

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thi hành án tại khu 2, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín thông báo Niêm yết, về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất tại: khu 2, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản bán đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất** theo giấy chứng nhận QSD đất số **T700067** do UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/12/2001, mang tên Ông Cao Văn Bình và bà Trịnh Thị Hiền

+ Thửa đất số: 207

Tờ bản đồ số: 05

+ Diện tích: 67 m² (Sáu mươi bảy mét vuông)

+ Địa chỉ thửa đất: Khu 2, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 67m², sử dụng chung: 0m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản khác gắn liền với đất**

- Bán bình trước nhà (nằm trên mặt đất lưu không) dài 4.35m, rộng 6.15m cao 44m, diện tích 22,4 m²

Kết cấu móng bao xây gạch kết hợp trụ thép hộp mạ kẽm, vách bao bằng cửa cuốn, cửa sắt xếp, mái có vi kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, nền lát gạch bát.

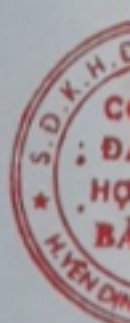
- Nhà ở ba tầng: Diện tích 201m² kích thước dài 13m, rộng 5,15m, tầng 01 cao 4,2 m, tầng 2 cao 4m, tầng 3 cao 4m. Tầng 01 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. Tầng 3 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng kho, 01 phòng vệ sinh, 01 khu sân phơi.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/06/1062/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 24/06/2021)

2. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 2.600.000.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu



thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa 2 vòng đấu.

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản: Từ ngày 15/07/2021 đến ngày 16/07/2021 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trực tiếp với Lê Quốc Hưng -Chấp hành viên- Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự Vĩnh Lộc hoặc có thể tự xem theo địa chỉ nêu trên

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ ngày 07/07/2021 đến ngày 23/07/2021 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá :

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 21/07/2021; ngày 22/07/2021 và ngày 23/07/2021

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thị hành án của Ông Cao Văn Bình.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá QSD đất thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định

8: Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

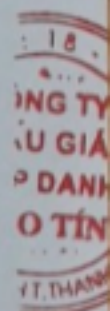
Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ khi tiền đã được báo nổi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trước ngày mở phiên đấu giá).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian bán đấu giá : 08 h00 ngày 26/07/2021

- Địa điểm tổ chức: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.



Trường hợp: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, luật thi hành án dân sự, thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước

* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:
Mai Hải Hường- Đấu giá viên- Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín,
Tiểu khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
Số ĐT: 0989721669. hoặc 02373510368

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- Nơi có tài sản; UBND TT Vĩnh Lộc;
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu VP.

Đ: 18
GIAM ĐOC CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BẢO TÍN
Mai Hải Hường

C. T. H. O
H. O. A