

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2020/QĐ-TBPS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 10/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 12 năm 2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định (lần 2) số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 3 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định (lần 3) số 31/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Quản Tài viên thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định:

Tài sản gắn liền trên đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đức Minh (Doanh nghiệp đã bị tuyên bố phá sản), tại Lô B8, khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đang thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐ ngày 27/7/2011, các tài sản gồm: Nhà văn phòng công ty (312m²); Nhà bếp ăn cơ quan (97m²); Nhà nghỉ công nhân (86m²); Nhà kho thép (675m²); Nhà xưởng (540m²); Nhà bảo vệ (12m²); Nhà gara (40m²); Tường rào bao quanh (287,2m²); Sân đường nội bộ (1.020 m²); Trạm điện 0,4KVA (1 cái); Nhà vệ sinh (8m²).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

4. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày 27/7/2021 đến 17-giờ 00 phút ngày 29/7/2021, (trong giờ hành chính); tại Văn phòng của Quản Tài viên: Ông Nguyễn Ngọc Uyên – Địa chỉ: số 677 đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

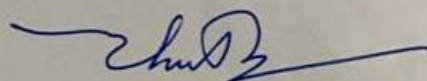
Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu: VP.

QUẢN TÀI VIÊN



Nguyễn Ngọc Uyên