

Số: 26/TB-ĐGCP

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Lô 30 Đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn (Địa chỉ: 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

*Thửa đất:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số **CB 691683** do UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/10/2015

+ Thửa đất số: 152

Tờ bản đồ số: 21

+ Diện tích: 171,4m² (Một trăm bảy mươi một phẩy bốn mét vuông)

+ Địa chỉ thửa đất: Số nhà 32 đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 171,4 m², sử dụng chung: 0 m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng QSD đất của Ông Hoàng Anh Tuấn, bà Trịnh Thị Hoàn tháng 01/2012. Đã được chỉnh lý biến động tại trang 4 GCNQSD đất số AP 421415 ngày 18/06/2009. Ông Lê Văn Tuấn và bà Phạm Thị Dung đã chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất cho Ông Hoàng Huy Hùng nhưng Tòa án nhân dân thị xã đã tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu nên cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Tuấn và bà Phạm Thị Dung theo Quyết định giải quyết dân sự số 10/2015/QĐST ngày 07/09/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

* Vị trí địa lý:

- Phía Đông giáp đường Đặng Dung;

- Phía Tây giáp nhà bà Thanh Ngự;

- Phía Nam giáp nhà ông Huy;

- Phía Bắc giáp Ngõ đi vào nhà dân;

3.2. Tài sản trên đất:

*Nhà ở:

+ Địa chỉ: Số nhà 32 đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Nhà ở cấp 4, 03 tầng, 01 tum, nhà xây kiên cố;

- Kích thước:

Tầng 1: Cao 4,1m; kích thước 6,4m x 18,6m = 119,04 m²

Tầng 2: Cao 3,9m; kích thước 6,4m x 18,6m = 119,04 m²



Tầng 3: Cao 3,6m; kích thước 6,4m x 18,6m = 119,04 m²

- Diện tích sàn (tính cả mái đua) 357,12m²

- Kết cấu: Móng, khung trụ, mái BTCT chịu lực; xây tường gạch bao che và bức ngăn phòng 220 kết hợp 110; trát vữa, lăn sơn các màu; hệ thống cửa gỗ lim; nền lát gạch Ceramic 400 x 400; lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, bể phốt, bể nước xây ngầm, kết hợp téc nước trên mái. (phòng khách trần ốp gỗ, chân tường ốp gỗ cao 90 cm, cầu thang BTCT, ốp gỗ, con tiện gỗ;

- Hiện trạng:

+ Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng.

+ Phần nền: Nền xức mặt, kết cấu nguyên trạng.

+ Phần thân: Lớp sơn ngoài ô mộc, bong tróc, kết cấu thân nguyên trạng.

+ Phần mái: Lớp sơn ô mộc, bong tróc, kết cấu mái nguyên trạng.

+ Phần khác: Kết cấu các phần khác nguyên trạng.

* **Bán bình** phía trước nhà 1 tầng, khung cột ống thép Φ60, vì kèo, mái lợp tôn; nền lát đá 40cm x 40cm, kích thước: 5,5m x 5,3m.

- Hiện trạng: Gạch xức mặt, kết cấu nguyên trạng.

* **Cổng**: 02 trụ lõi bê tông cốt thép, kết hợp xây gạch, kích thước 6,3 x 5,2, cao 2,4 m, mái bê tông cốt thép kết hợp gắn ngói, kích thước 5m x 2m, dày khoảng 10cm, cánh cổng inox, kích thước 2,3m x 2,53m + 1m x 2,53m

- Hiện trạng: Cổng bong tróc lớp sơn, kết cấu nguyên trạng.

* **Tường rào**: Kích thước: Dài 29,1m, cao 2,5m. Móng, khung cột bê tông cốt thép + giằng, chân tường xây gạch, ô thoáng lắp đặt tấm nan bê tông, mái tường lợp ngói, kết hợp rào sắt, tường , trụ trát phẳng, quét sơn.

- Hiện trạng: lớp phẳng trát sơn ô mộc, kết cấu nguyên trạng.

3.3. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Biên bản nhận bàn giao tài sản nhà và QSD đất của người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản nhà và QSD đất ở, để thẩm định giá, được lập vào hồi 08h30 phút ngày 20 tháng 04 năm 2021, tại nhà ông Lê Văn Tuấn, sinh năm 1969, bà Phạm Thị Dung, sinh năm 1975.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/05/701/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 10/05/2021)

3.4. Giá khởi điểm, bước giá :

- Căn cứ theo Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS Về việc giảm giá tài sản (lần 2) ngày 29/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn

Giá khởi điểm là : **2.400.516.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, theo quy định của pháp luật. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo, trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu, có từ 2 người trở lên trả mức giá cao nhất, hợp lệ, đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng

có giá trị bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia đấu giá (*Năm trăm nghìn đồng*)
- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng**/hồ sơ đấu giá (*Ba trăm triệu đồng*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật đất đai năm 2013

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- CMTND/CCCD, Sổ hộ khẩu phổ thông có chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh, QĐ thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức)

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo quy định của Pháp luật).

5. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và nộp hồ sơ và đấu giá

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 30/7/2021 và trong suốt thời gian niêm yết tại nơi có tài sản địa chỉ: Số nhà 32, đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và nơi có giấy tờ về tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 03/08/2021 đến hết ngày 18/08/2021, trong đó:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát từ ngày 03/08/2021 đến hết ngày 18/08/2021.

+ Tại UBND phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn: các ngày 09+10/08/2021, ngày 14+15+16/08/2021.

+ Thời gian chốt mua hồ sơ : 17h00 ngày 18/07/2021

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/08/2021 đến ngày 19/08/2021.

- **Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 20/08/2021** tại Hội trường UBND phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định trong quy chế đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát số TK: 1679.555.555 mở tại NH TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank-CN Thanh Hóa). Sau đó nộp lại giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Công ty.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

6. Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid-19, cụ thể : Đối với người tham dự phiên đấu giá phải khai báo y tế với Trạm y tế phường Phú Sơn, hoặc xuất trình giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-

CoV-2 trước 02 ngày tổ chức cuộc đấu giá. Thực hiện tốt khuyến cáo 5K và các quy định khác về phòng chống dịch Covid-19 của Chính quyền địa phương nơi tổ chức cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát - Lô 30 đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0973 613 456 – 08.39.29.19.79

Email: congydaugiacuongphat@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Cục Thi hành án Thanh Hóa đăng tải lên cổng thông tin điện tử theo nội dung Thông báo số 26/TB-ĐGCP ngày 30/07/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn./.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa
- Công TTĐT Cục THA dân sự tỉnh TH;
- Công ty ĐGHD Cường Phát (để niêm yết);
- Chi cục THA dân sự TX Bim Sơn (để niêm yết);
- UBND phường Phú Sơn (để niêm yết)
- Báo Thanh Hóa.
- Khách hàng tham gia đấu giá.
- Các bên có liên quan.
- Lưu hồ sơ.



Hoàng Văn Hưng