

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THÀNH
Số: 230/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thành, ngày 16 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2021; số 05/2021/DSST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1250/2021/CTTĐ- Avalue/01 ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam - Chi nhánh Bắc Miền Trung - Địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, P Điện Biên, tp Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá Thửa đất số 65; tờ bản đồ 02, bản đồ hiện trạng khu vực đất thổ cư năm 1998, diện tích 500m² (Năm trăm mét vuông); trong đó đất ở 400m², đất vườn 100m². Thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 954045 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 20/3/1999 cho ông Bùi Văn Huân. Nay là thửa đất số 798, tờ bản đồ số 07 BĐ đo đạc năm 2007, Diện tích hiện trạng 739m² và tài sản gắn liền trên đất có kết quả như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất:

$$\checkmark \text{ Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)} = \text{Diện tích đất (m}^2\text{)} \times \text{Đơn giá quyền sử dụng đất (đồng/m}^2\text{)}$$

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	Đất ở	400,00	1.289.391	515.756.400
2	Quyền sử dụng đất	Đất vườn	100,00	17.000	1.700.000
Tổng cộng					517.456.400

2. Giá trị các tài sản trên đất gồm:

Kết quả tính toán chi tiết cho từng công trình kiến trúc như sau:

TT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	CLCL (%)	Giá trị (đồng)
1	Nhà ở cấp 4 mái ngói	m ²	39,10	2.500.000	20,00%	19.550.000
2	Nhà ở cấp 4 mái tôn số 1	m ²	58	2.500.000	20,00%	29.000.000
3	Nhà ở cấp 4 mái tôn số 2	m ²	42,9	2.500.000	20,00%	21.450.000
4	Chuồng chăn nuôi gia súc số 1	m ²	63,2	1.000.000	10,00%	6.320.000
5	Nhà vệ sinh	m ²	2,47	1.000.000	15,00%	370.500
6	Nhà bếp	m ²	15,05	1.000.000	20,00%	3.010.000
7	Nhà tắm	m ²	4,6	1.000.000	20,00%	920.000
8	Bán bình tôn trước nhà	m ²	95,14	250.000	25,00%	5.946.250
9	Bán bình tôn sau nhà	m ²	30,17	250.000	25,00%	1.885.625
10	Công, tường rào	md	30	500.000	15,00%	2.250.000
Tổng cộng						90.702.375

T	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 954045 tại: <i>Thửa đất số 798, tờ bản đồ số 7. Địa chỉ: Thôn Thành Minh, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa</i>	517.456.400
2	Giá trị công trình xây dựng trên đất	90.702.375
	Tổng cộng	608.158.775
	Làm tròn	608.000.000

Giá khởi điểm làm tròn là: **608.000.000đ** (Bằng chữ: Sáu trăm linh tám triệu đồng chẵn./.)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 16/8/2021 đến hết ngày 20/8/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đầu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Quyên

