

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

\* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 61 (tương ứng với thửa số 500, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Hoằng Đông đo đạc năm 2013), tờ bản đồ số 07 (E\_48\_08\_185\_f), Lô 10 - Mặt bằng quy hoạch số 118/UB-QH ngày 20/7/2004, tại địa chỉ thôn 1 (nay là thôn Lê Lợi) xã Hoằng Đông, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện Hoằng Hóa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AL214336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00411 ngày 28/12/2007 mang tên ông Hoàng Ngọc Mạnh cụ thể:

- Diện tích: 100m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- *Từ cận thửa đất:*
  - + Phía Bắc: Dài 05m giáp đất sản xuất nông nghiệp.
  - + Phía Nam: Dài 05m giáp đường HD02 xã Hoằng Đông.
  - + Phía Tây: Dài 20,0m giáp đường đi.
  - + Phía Đông: Dài 20,0m giáp đất ở lô số 11.

Giáp ranh không có tranh chấp mô mốc.

\* **Tài sản trên đất gồm:** 01 căn nhà 04 tầng, diện tích xây dựng 90,0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 360m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2004.

- Kết cấu công trình nhà: Móng, giằng móng làm bằng BTCT đổ tại chỗ; Tường móng xây bằng gạch chỉ; Tường nhà xây gạch chỉ dày 220, trát xi măng phẳng, sơn màu, trần nhà trát xi măng phẳng có sơn màu kết hợp trang trí bằng trần thạch cao. Mái nhà đổ BTCT tại chỗ có lợp tôn chống nóng phủ toàn bộ mái nhà.

+ Cầu thang: Từ tầng 1 lên tầng 4 có tay vịn bằng gỗ, 02 trụ cầu thang bằng gỗ, bậc cầu thang ốp bằng gỗ chưa xác định chất liệu gỗ. Hệ thống gỗ cầu thang đang có hiện tượng bị nứt, tách thớ gỗ.



+ Kết cấu tầng 1: Toàn bộ sàn lát gạch Ceramic loại 50x50cm, có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh. Tường phòng bếp và tường phòng vệ sinh có kết hợp ốp gạch men. Sàn tường có hiện tượng bong tróc, ẩm mốc. Thiết bị trong nhà vệ sinh có 01 bồn cầu và 01 bồn rửa mặt. Hệ thống cửa có 01 cửa chính, 04 cánh cửa bằng gỗ, khung học kép bằng gỗ, ổ khóa cửa chính đã bị tháo, 03 cửa thông phòng có khung học gỗ, cánh cửa đã bị tháo.

+ Kết cấu tầng 2: Sàn lát bằng gỗ không rõ chất liệu (trong đó có 01 phòng ngủ đã bị bóc sàn gỗ). Tầng 02 có 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, phòng vệ sinh lát gạch men và ốp mặt tường cao 2m, thiết bị nhà vệ sinh không có. Tường, sàn của tầng 2 có hiện tượng ẩm mốc, bong, tróc. Hệ thống cửa tầng 2 gồm 04 cửa thông phòng, khung học bằng gỗ, cánh cửa đi đã bị tháo, 01 cửa hai cánh ra vào lan can phía trước bằng gỗ, khung học gỗ đang sử dụng; 01 cửa một cánh ra vào lan can phía sau bằng gỗ, khung học gỗ đang sử dụng; 03 cửa sổ bằng gỗ, khung học gỗ (trong đó 01 cửa sổ phía sau có trang trí thêm các tấm kính trắng kết hợp hoa sắt cửa sổ bằng thép hình sơn mạ màu).

+ Kết cấu tầng 3: Sàn lát bằng gỗ không rõ chất liệu gỗ, gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (phòng vệ sinh được lát gạch men và ốp chân tường cao 2m không có thiết bị vệ sinh). Hệ thống cửa có 03 thông phòng bằng gỗ, khung học gỗ, cánh cửa đã bị tháo, 01 cửa hai cánh ra vào lan can phía trước bằng gỗ, khung học gỗ đang sử dụng; 01 cửa gỗ một cánh ra vào lan can phía sau, khung học bằng gỗ đang sử dụng; 03 cửa sổ bằng gỗ (trong đó có 01 cửa sổ có kết hợp trang trí bằng tấm kính trắng), các cửa sổ đều có hoa sắt sơn mạ màu.

+ Kết cấu tầng 4: Gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 02 cửa thông phòng (trong đó 01 cửa thông ra phòng thờ bằng nhôm kính; 01 cửa thông phòng ngủ đã tháo cánh có khung học gỗ); 01 cửa sổ phòng ngủ bằng gỗ kết hợp với các tấm kính trắng có khung học gỗ; 01 cửa một cánh ra vào lan can phía sau bằng gỗ đang sử dụng; Phòng thờ có 03 vách ngăn bằng nhôm kính.

- **Về gác xép:** Bên cạnh chiếu nghỉ cầu thang của tầng một lên tầng hai và ở chiếu nghỉ từ tầng hai lên tầng ba và có 02 gác xép chứa đồ rộng khoảng 06m<sup>2</sup>.

- Ngoài ra gắn liền với nhà, ở phía trước cửa chính có **01 bán bình tôn** có diện tích 10m<sup>2</sup>. Hệ xà gồ, vì kèo làm bằng gạch chỉ độ cao 1m, phía trên chân tường của bán bình tôn được xây bằng gạch chỉ độ cao 1m, phía trên chân tường được bắn khung thép hình bịt tôn bao khung. Sàn bán bình tôn lát gạch bát màu đỏ loại 20cmx20cm.

- Gắn liền bán bình tôn là **01 cửa công ra vào** rộng 05m, cao 3,5m làm bằng thép hộp mạ kẽm, sơn màu.

- **Hệ thống điện nước** lắp đặt hoàn chỉnh nhưng lâu không sử dụng nên đã ngừng hoạt động.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa về việc kê biên, xử lý tài sản; Chứng thư thẩm định giá số: 0766/2021/CTTD-Avalue/01 ngày 25/6/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **2.106.900.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm linh sáu triệu chín trăm nghìn đồng).**

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đ/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Hoàng Đồng, chi cục THADS huyện Hoàng Hóa từ ngày **25/8/2021** đến hết ngày **07/9/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 1 (nay là thôn Lê Lợi) xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **25/8/2021** đến hết ngày **07/9/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 07/9/2021 đến hết ngày 09/9/2021;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hoàng Hóa mang tên ông Hoàng Ngọc Mạnh.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 10/9/2021** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 khi tham gia cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**