

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 17 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2021; Bản án số 05/2021/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2021; của Toà án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1250 ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam - Chi nhánh Bắc Miền Trung - Địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, P Điện Biên, tp Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả bán đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Đức;

Xét người được thi hành án không có sự thỏa thuận với người phải thi hành án về mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản thế chấp của: Ông Bùi Văn Huân, bà Bùi Thị Chiêu ; địa chỉ: thôn Thành Minh, xã Thành Long, huyện Thạch Thành

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 65; tờ bản đồ 02, bản đồ hiện trạng khu vực đất thổ cư năm 1998, diện tích 500m² (Năm trăm mét vuông); trong đó đất ở 400m², đất vườn 100m². Thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 954045 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 20/3/1999 cho ông Bùi Văn Huân. Nay là thửa đất số 798, tờ bản đồ số 07 BĐ đo đạc năm 2007, Diện tích hiện trạng 739m² và tài sản gắn liền trên đất (Như biên bản kê biên ngày ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành).

Khối tài sản trên có giá khởi điểm giá khởi điểm là: 608.000.000đ (Bằng

chữ: Sáu trăm linh tám triệu đồng chẵn./.)

Mức giảm giá là 10% bằng 60.800.000đ (Sáu mươi triệu tám trăm ngàn đồng).

Khối tài sản trên có giá khởi điểm giảm lần 1 là: 547.200.000đ (Năm trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Thạch Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Quyên