

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418/TB-CCTHA

Hoàng Hóa, ngày 30 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Đăng tải lên cổng thông tin BTP)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 09/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số: 62/2021/QĐ- SCBSBA ngày 22 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0766/2021/CTTĐ- Avalue/01 ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam- Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: SN 92, Tô Vĩnh Diện, Phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 730/TB-NC ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

**Người được thi hành án: Ngân hàng HTX Việt Nam**

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Thái – Cán bộ tín dụng và chăm sóc thành viên của Ngân hàng HTX Việt Nam.

Địa chỉ: Số 25 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa

**Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Phúc**

Địa chỉ: SN 46, đường DT 510, phố Vinh Sơn, TT Bút Sơn, Hoàng Hóa.

**Người có Quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

**Ông: Hoàng Ngọc Mạnh**

Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: SN 32, đường HD 2, thôn 1 Lê Lợi, xã Hoàng Đồng, Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 07 ( E-48-08-185-F ),( lô 10 – Mặt bằng quy hoạch số

118/UB-QH ngày 20/7/2004) tại đại chỉ Thôn 1 ( Nay là thôn 1 Lê Lợi), xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 214336, số vào sổ: H 00411 ngày 28/12/2007 cho ông Hoàng Ngọc Mạnh. Cụ thể:

- Diện tích: 100 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng riêng: 100 m<sup>2</sup>, mục đích ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tứ cận thửa đất:

+ Phía Bắc: Dài 05m giáp đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Nam: Dài 05m giáp đường HD02 xã Hoàng Đồng.

+ Phía Tây: Dài 20,0m giáp đất ở lô số 11.

+ Phía Đông: Dài 20,0m giáp đất ở lô số 11.

Giáp ranh không có tranh chấp mô mốc.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà 04 tầng, diện tích xây dựng 90,0 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 360 m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2004.

+ Kết cấu nhà: Móng, giằng móng làm bằng BTCT đổ tại chỗ, tường móng xây bằng gạch chi; Tường nhà xây gạch chi dày 220, trát xi măng phẳng, sơn màu, trần nhà trát xi măng phẳng có sơn màu kết hợp trang trí bằng trần thạch cao. Mái nhà đổ BTCT tại chỗ có lợp tôn chống nóng phủ toàn bộ mái nhà.

**Giá khởi điểm là: 1.896.210.000 ( Một tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu hai trăm mười nghìn đồng).**

**Thời gian bán hồ sơ:** từ ngày 29/9/2021 đến hết ngày 16/10/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

**Thời gian bán tài sản vào hồi:** 8 giờ 00 ngày 19 tháng 10 năm 2021.

**Địa điểm bán tài sản:** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

**Địa chỉ:** Số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Lưu**