

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: đường Đông Hương I, phố Bào Ngoại 2, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa gồm: toàn bộ công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa trên diện tích đất 40.387 m² được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho công ty TNHH Tây Đô theo Giấy CNQSD đất số AB 889736 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2005, tờ bản đồ số 37,43 bản đồ địa chính xã Đông Hương (nay là P. Đông Hương), tại Khu đô thị mới P. Đông Hương, TP. Thanh Hóa (*Thông tin chi tiết về tài sản trong hồ sơ đấu giá*).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40.387 m²; Sử dụng chung: không;

Mục đích sử dụng: Xây dựng trường tiểu học và trung học dân lập Thanh Hoa;

Thời hạn sử dụng: Thời hạn thuê đất 50 năm (đến năm 2054);

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ.

- Giá khởi điểm: **135.322.523.000 đồng** (*Một trăm ba mươi lăm tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: **20.000.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (*Hai mươi tỷ đồng*).

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (*Năm trăm nghìn đồng*).

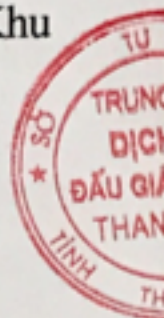
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, nộp tiền đặt trước, và tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 07/10/2021 đến ngày 08/10/2021, tại nơi có tài sản địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa, tại Khu đô thị mới Đông Hương, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa và tại nơi có giấy tờ về tài sản Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2021 đến hết ngày 01/11/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/11/2021 đến hết ngày 03/11/2021.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 04/11/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.



4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định trong quy chế đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của TTDV Đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: **224704070006789** mở tại NH TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank). Sau đó nộp lại giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm.

5. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.**
- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa các ngày các ngày 01/11; 02/11 và ngày 03/11/2021.

- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu trả giá: **16 giờ 30 phút ngày 03/11/2021.**

* Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (*bằng chuyển phát nhanh có báo phát*) hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá – Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237.385.9453.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Trung tâm DVĐGTS Thanh Hóa (để niêm yết);
- Cục THA dân sự tỉnh Thanh Hóa (để niêm yết);
- UBND phường Đông Hương (niêm yết ngày 07/10/2021);
- Lưu: HS; VT.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Đông