

Số: 710/TB - CTHADS

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số: 10/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 01/GT-TA ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 1 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định giá: Tài sản thế chấp theo cam kết thế chấp ngày 29/6/2016 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số THH.BDDN.293.280616 ngày 05/7/2016 là: Quyền sử dụng 173,3m² tại lô 08+09 mặt bằng quy hoạch 860XD/UBTH, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00; thời hạn sử dụng đất lâu dài; tài sản gắn liền đất là nhà 10 tầng (08 tầng + 01 tầng trên cùng có tum + 01 tầng trệt) đang sử dụng làm khách sạn, diện tích xây dựng là 1.502.4m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 21/01/2008, mang tên ông Nguyễn Xuân Phú và bà Lê Thị Kim. Khi xử lý tài sản thế chấp, các bên thống nhất thực hiện theo quy định tại mục 8.2.1 khoản 8.2 Điều 8 của hợp đồng thế chấp (Đất và tài sản xây dựng gọi chung là: Khách Sạn Vân Quý được kê biên ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

3. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 5 Thông tư 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài Chính.

- Có văn bản đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá (khung tiêu chí gửi kèm theo thông báo này).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

02 ngày làm việc: Thời gian tính bắt đầu từ ngày thông báo trên Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

5. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa (SĐT: 0968.144441).

Vậy Thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Khánh