

Số: 99/TB-THADS

Thiệu Hóa, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2020/DS-ST ngày 26/03/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SĐBSBA ngày 16/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 và Thông báo kê biên số 92/TB-THADS ngày 08/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý ngày 22/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá (*Có biên bản không thỏa thuận và Văn bản yêu cầu số 16/VBDN-QTD ngày 25/10/2021 của bên được thi hành án*) nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 834, tờ bản đồ số 4, diện tích 112 m², tại địa chỉ: Thôn 3, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa có Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 928638 do UBND huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2006 mang tên ông Lê Xuân Hải (*Kèm theo Biên bản kê biên*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

-Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

-Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

-Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

-Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 25/10/2021 đến 17h ngày 28/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS

Tỉnh Thanh Hóa (để đăng)

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Yến

