

Số: 802/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số: 10/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 01/GT-TA ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 1 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số Vc.21/10/1533/BDS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 799/TB-THADS ngày 25/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản thế chấp theo cam kết thế chấp ngày 29/6/2016 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số THH.BDDN.293.280616 ngày 05/7/2016 là: Quyền sử dụng 173,3m<sup>2</sup> tại lô 08+09 mặt bằng quy hoạch 860XD/UBTH, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00; thời hạn sử dụng đất lâu dài; tài sản gắn liền đất là nhà 10 tầng (08 tầng + 01 tầng trên cùng có tum + 01 tầng trệt) đang sử dụng làm khách sạn, diện tích xây dựng là 1.502.4m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 21/01/2008, mang tên ông Nguyễn Xuân Phú và bà Lê Thị Kim. Khi xử lý tài sản thế chấp, các



bên thống nhất thực hiện theo quy định tại mục 8.2.1 khoản 8.2 Điều 8 của hợp đồng thế chấp.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 12.343.000.000đ (Mười hai tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức bán đấu giá tự chấm điểm, đánh giá (khung tiêu chí gửi kèm theo thông báo này).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 3/11/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (SĐT liên hệ: 0968.144441).

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nộp hồ sơ để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản, Bộ Tư pháp;
- Văn KSNĐ TP Thanh Hóa;
- Lưu VT, HSTHA.

