

### THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.**

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

\* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 09, diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là 2398 m<sup>2</sup>, diện tích theo kê biên thực tế là 2158 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Hòa (Yên Đông cũ), xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 349112, số vào sổ CH02378 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 11/09/2015 mang tên ông Trần Trọng Bích và bà Nguyễn Thị Lan cụ thể.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Đất ở là 1000 m<sup>2</sup>), Đất trồng cây lâu năm là 1158 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), 6/2065 (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

- Có các chiều cạnh như sau:

+ Phía Đông: Số đo 14,7m, giáp đường thôn, số đo 17,3m + 10,8m giáp đất ông Đặng Văn Tuyên.

+ Phía Tây: Số đo 42,3m, giáp đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Nam: Số đo 62,3m, giáp đất nông nghiệp hộ ông Đặng Văn Thành.

+ Phía Bắc: Số đo 28,7m giáp đất bà Vũ Thị Hạnh, số đo 17,3m + 21,2m giáp đất ông Đặng Văn Tuyên.

\* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Có 01 nhà ở chính, hình chữ L, kích thước (15,2m x 6,6m) + (5,9m x 5,2m), nhà cao trung bình 4,4m. Tường bao nhà, tường ngăn phòng xây gạch tuynel 220, nền nhà lát gạch ceramic 600mm x 600 mm, mái lợp tôn cách nhiệt màu đỏ, trần trong nhà đóng trần nhựa, cửa sổ và cửa đi phụ là cửa nhựa lõi thép, cửa chính là cửa kính cường lực và cửa cuốn điện; Điện, nước, sơn đầy đủ, nhà xây dựng năm 2016.

- Khu nhà vệ sinh: Tường xây gạch tuynel 220, nền, tường lát và ốp gạch ceramic 250mm x 500mm, đóng trần nhựa, kích thước (4,2m x 5,2m), cao trung bình 2,8m.



- Sân: Phần sân hình chữ L, lát gạch ceramic 500mm x 500mm, kích thước (15,5m x 5,6m)+(6,6m x 5,2m), phần sân lát gạch Hạ Long, kích thước 20,6m x 1,65m.

- Tường rào nan bê tông, kích thước (20,6m x 2,4m) + (1,4m x 2,4m) + (8,3m x 2,4m).

- Trụ công gồm: 02 trụ kích thước 60cm x 60cm, cao 3,5m, 01 trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 3,5m.

- Tường hoa gạch đặc: Kích thước dài 5,0m x cao 0,6m.

- Cánh cổng: Thép hộp, kích thước 3,2m x 2,9m, sơn màu vàng nhạt.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 28/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 1269/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 13/08/2021.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.778.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** Là phần cộng thêm để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 350.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; Biên bản họp HĐQT, CMND/CCCD người đại diện theo Pháp luật phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Đa Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **29/10/2021** đến hết ngày **15/11/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Yên Hòa (Yên Đông cũ), xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/10/2021** đến hết ngày **15/11/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 15/11/2021 đến hết ngày 17/11/2021;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Hoặc Số tài khoản **0781000768888** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Trần Trọng Bích và bà Nguyễn Thị Lan.*

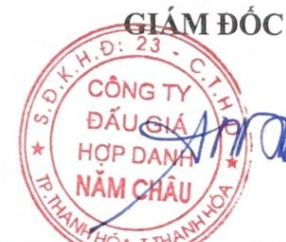
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 18/11/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19 khi tham gia cuộc đấu giá, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế).

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đa Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**