

Lang Chánh, ngày 04 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hoá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Phố Lê Lợi, Thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở 100m² (Một trăm mét vuông), tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 8 và các tài sản gắn liền với đất ở là nhà ở cấp 4 và công trình phụ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 660705, số vào sổ cấp GCN CH 00558 mang tên ông Lê Huy Tùng, bà Nguyễn Thị Châu do Ủy ban nhân dân huyện Lang Chánh cấp ngày 18 tháng 7 năm 2016.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Lê Lợi, Thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa:

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất: có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan(Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh (để đăng tin);
- VKSND huyện Lang Chánh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Lê Tuyền Quỳnh