

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 08)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy chứng nhận là 122m<sup>2</sup>, tại thôn Minh Thắng (thôn Minh Hợp cũ), xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO882383, số vào sổ CH02252, ngày cấp 26/7/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Vũ Thị Hời, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: dài 8,95m; giáp hộ ông Khoa;
- Phía Tây: dài 9,1m; giáp đường xóm;
- Phía Nam: dài 12,5m; giáp hộ ông Thuận;
- Phía Bắc: dài 14,6m; giáp hộ bà Dự.

\* Tổng diện tích kê biên thực tế: 122m<sup>2</sup>.

**Tài sản trên đất:**

- 01 nhà ở kiên cố, cấp 3, hệ móng khung cột bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 600mm x 600mm, cầu thang lát đá granit, nhà vệ sinh khép kín, ốp đá hoàn chỉnh, điện nước, sơn hoàn chỉnh.

Chiều cao tầng 01 là: 4,1m và chiều cao tầng 02 là: 4,1m.

\* Diện tích xây dựng: 87m<sup>2</sup>, nhà xây năm 2013:

- 02 trụ cổng xây dựng gạch tiêu chuẩn, cao 2,5m, kích thước 0,45 x 0,45m;
- Tường rào nan bê tông kết hợp, xây gạch tiêu chuẩn 110, dài 6,6m, cao 1,8m;
- 02 cánh cổng sắt hình diện tích (0,9m x 2,2m)x2.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 09/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Chứng thư thẩm định giá số: 0921/2020/CTTĐ-Avalue/01 ngày 31/07/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam; Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.



### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **619.207.403 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín triệu hai trăm linh bảy nghìn bốn trăm linh ba đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm hai mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên



5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Minh Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **11/11/2021** đến hết ngày **27/11/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Minh Thắng (thôn Minh Hợp cũ), xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **11/11/2021** đến hết ngày **27/11/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **25/11/2021**, ngày **26/11/2021** và ngày **29/11/2021**;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Văn Sinh, bà Vũ Thị Hời.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **9h00 ngày 30/11/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19 của Bộ Y tế, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải theo văn bản hướng dẫn của ban chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa hiện hành.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**