

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

1. **Tên, địa điểm người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
2. **Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 638, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Cát Lợi, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 104,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất thuộc diện được cấp GCN theo quy định (Hiện tại chưa làm thủ tục để cấp GCN)
 - **Tài sản trên đất:**+01(một) nhà xây tường đất nung, đạt quy chuẩn, xây thô chưa sơn, điện nước hoàn chỉnh, khung cột bê tông, cốt thép chịu lực, mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60 x 60. Diện tích: 78m². Và một số công trình khác gắn liền với đất
3. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định định bao gồm:

 - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá(Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá)
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc thẩm định với loại tài sản đấu giá;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản đấu giá quyết định
4. **Hồ sơ gồm:**
 - Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
 - Mô tả năng lực doanh nghiệp
 - Thư chào giá dịch vụ thẩm định
 - Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ tài chính
 - Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/11/2021 đến hết ngày 24/11/2021 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công thông tin Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA

CHIÁP HÀNH VIÊN



Lê Thị Dung