

Số: ...88.1.../TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2020; Bản án số 07/DSST ngày 27/7/2021; Bản án số 15/DSST ngày 15/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 233/QĐ-CCTHA ngày 24/11/2020; Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021; Quyết định số 138/QĐ-CCTHA ngày 08/11/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHA ngày 02/12/2020; Quyết định số 07/QĐ-CCTHA ngày 14/10/2021; Quyết định số 15/QĐ-CCTHA ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;

Căn cứ đơn tự nguyện bàn giao tài sản ngày 15/11/2021 của người phải thi hành án và biên bản kê biên tài sản ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn thì đương các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ theo quy định Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau.

1. Các tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng thửa đất số 1338, tờ bản đồ số 16, diện tích 125.0m². Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: BV 259312 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 002972 ngày 03/11/2015 do UBND huyện Triệu Sơn cấp đứng tên ông Nguyễn Hữu Long và bà Nguyễn Thị Ngân; Địa chỉ Thôn Ân Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ thửa đất tại Thôn Phúc Hải, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản gắn liền với đất: Không có

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện như sau:

- Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính
- Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật
- Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Đã bao gồm các chi phí)
- Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định)

4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Mô tả năng lực Doanh nghiệp
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá
- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính trước 16h 00 phút ngày 25/11/2021.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- SĐT: 0967.593.256

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Triệu Sơn
- Công TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai