

Số: 01/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 30 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Mục 6, khoản 11 điều 1 Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 02/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AM 132806, số vào sổ H00908, tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn. Diện tích: 280 m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 80 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Bàn Na Nghịu, xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn (Ghi trên Giấy chứng nhận QSDĐ: Km 61, xã Sơn Điện).

\* Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà 03 tầng kiên cố, kết cấu khung bê tông, cốt thép, tường gạch 220, xây dựng năm 2006, nhà chia làm 03 tầng, tổng diện tích 198 m<sup>2</sup> chia đều cho ba tầng. Cụ thể:

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách lớn, trần bê tông, ốp gỗ, cửa gỗ; 01 phòng gian cầu thang trần bê tông, ốp gỗ, cửa gỗ; 01 nhà vệ sinh trần bê tông, cửa gỗ;

- Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, trần bê tông, ốp gỗ, cửa gỗ;

- Tầng 3 gồm: 01 phòng ngủ; 01 phòng thờ trần bê tông, ốp gỗ, cửa gỗ; 01 phòng vệ sinh.

(Cửa gỗ được xác định gồm cửa chính vào phòng và các cửa sổ của các phòng);

- Kết nối tầng 1 với tầng 2, tầng 2 với tầng 3 là cầu thang nền lát đá, lan can bằng gỗ;

- Kết các phòng phần phía trước hướng nhìn ra đường quốc lộ 217 của tầng 1,2,3 là phần hiên nhà nhô ra, nền lát gạch hoa, lan can gạch.

+ 01 nhà riêng lẻ phần tiếp giáp phía sau liền kề nhà ba tầng, kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 220, mái dờ bê tông, diện tích khoảng 67,3 m<sup>2</sup>, nhà xây dựng năm 1993; nhà được chia làm 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

## II. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: [Quanson.tha@moj.gov.vn](mailto:Quanson.tha@moj.gov.vn).

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin);
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Cường**