

Số: 106/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 03 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 22 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 370B, tờ bản đồ số 20, diện tích 65m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 129935, số vào sổ CH 01835 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 18/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Lâm, sinh năm: 1983 và bà Phạm Thị Duyên, sinh năm: 1989, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Đức, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 03/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2021.

**Địa điểm nộp hồ sơ, địa chỉ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:**

- + Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm);
- + Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm);
- + Năng lực tài chính (Tối đa 15 điểm);
- + Các tiêu chí phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí, đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

**Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (Bản chính hoặc bản sao):**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu HSTHA, VT.

