

Số: 104/TB-THADS

Thiệu Hóa, ngày 02 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2019/DSST ngày 09/10/2019 của Toà án nhân dân huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019 và số 136/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 và Thông báo kê biên số 93/TB-THADS ngày 11/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý ngày 29/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa,

Tại buổi cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2021, các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá (*Có biên bản không thỏa thuận*) nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 3, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Tài sản kê biên được đưa ra ký hợp đồng thẩm định giá gồm:

- Toàn bộ diện tích đất 380m<sup>2</sup> và tài sản trên đất thuộc thửa số 1073, tờ bản đồ số 5 (Bản đồ địa chính xã Thiệu Phú và xác minh thực tế), tại Thôn Tra Thôn, xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trong đó có 273m<sup>2</sup> đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M318036 do UBND huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2001 mang tên ông Hoàng Doãn Thọ. (*Kèm theo Biên bản kê biên*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.



- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá ...)
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 02/11/2021 đến 17h ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 3, TT Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Tỉnh Thanh Hóa (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Yên**