

Số: 38 /TB-CCTHADS

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Vĩnh Lộc, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 09 năm 2019; Bản án số 40/2019/DS-ST ngày 17 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 36/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2019; Quyết định số 16/2018/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2018; Quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; và các Quyết định của tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc tính đến ngày 16/11/2021.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 88/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2021 của ông Thuận bà sừ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản thẩm định giá:

- 1. Tài sản là đất: Quyền sử dụng diện tích 96 m² đất ở, trong đó chiều rộng là: 4,8 m, chiều dài là: 20 m. (So với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là: 100 m² thiếu 04 m²) thuộc thửa đất số 1247, tờ bản đồ số 09, có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất nhà ông Hiếu, Phía Nam giáp đất nhà ông Lập, Phía Đông giáp đường đi quốc lộ 45, Phía Tây giáp đường giao thông nội đồng, mang tên Lê Văn Thuận và Phạm Thị Sứ, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà kho, mái tôn: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn; Kích thước: Dài 15,5m, rộng trước 4,8m, rộng sau 4,8m, cao mái 3,9m; Diện tích xây dựng: 74,4m²; Diện tích sàn xây dựng: 74,40m²; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột

xây gạch chỉ. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng, đường ống thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.

- 01 (một) Nhà mái ngói: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp ngói; Kích thước: Dài 4,8m, rộng trước 4,5m, rộng sau 4,5m, cao mái 2,5m. Diện tích xây dựng: 21,6 m². Diện tích sàn xây dựng: 21,60m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Xà gang bằng gỗ, xà gồ, dui mè luồng, mái lợp ngói. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát đã sứt lún hoàn toàn. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- 01 (một) Bán bình nhà kho, mái tôn (xây ngoài đất): Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn. Kích thước: Dài 6,5m, rộng trước 4,8m, rộng sau 4,8m, cao mái 3,9m. Diện tích xây dựng: 31,2m². Diện tích sàn xây dựng: 31,20m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ. Phần cửa: Cửa đi chính cửa sắt xếp + cửa thép hình sơn chông gỉ. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng, đường ống thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh

3. Hồ sơ đăng ký đăng ký của tổ chức thẩm định giá, gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05(năm) ngày làm việc, từ ngày 08/12/2021 đến trước 15 giờ 00 ngày 14/12/2021.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

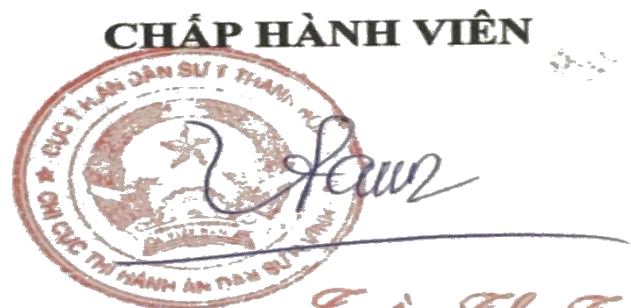
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



Trần Thị Tâm

