

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp; Về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-THA ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ vào Biên bản giải quyết thi hành án ngày ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao nhận tài sản, nhà và QSD đất của người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản nhà và QSD đất ở ngày 02/12/2021 để thẩm định giá, bán đấu giá thi hành án tiền thanh toán nợ theo Bản án, Quyết định thi hành án nêu trên; các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không giới thiệu được tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ: số 197, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Về đất:

Toàn bộ Tài sản Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 224,3m² và tài sản gắn liền với đất là căn nhà 2 tầng có diện tích xây dựng 102,0 m², diện tích sàn 204,0m², Công trình phụ tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 35 đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 882533 ngày 26/11/2018 đứng tên Ông Thịnh Văn Tý và bà Phạm Thị Thủy, Địa chỉ: số nhà 16, ngõ 10, đường Bùi Xương Trạch, khu phố 6, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Phía Đông giáp đất nhà ông Quyết, bà Tính;
- Phía Tây giáp đất nhà ông Hà, bà Mai;
- Phía Nam giáp nhà ông Sơn, bà Bình;
- Phía Bắc giáp Ngõ 10, đường Bùi Xương Trạch ;

2. Công trình trên đất:

- Nhà 02 tầng, nhà xây kiên cố; móng, khung trụ, mái BTCT chịu lực; xây tường gạch bao che và bức ngăn phòng 220 kết hợp 110; trát vữa, lăn sơn các màu; cửa chính kính cường lực, cửa ngăn phòng gỗ, kết hợp cửa sổ sen hoa sắt, nhôm kính; nền tầng 1 lát gạch Ceramic 800 x 800; nền tầng 2 lát gạch Ceramic 600 x 600, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, bể phốt, bể nước xây ngầm, kết hợp téc nước trên mái.

Tầng 1: Cao 4,1m, kích thước, Rộng 6,0m x 18m

Tầng 2: Cao 3,9m, kích thước, Rộng 6,0m x 17m

- Bán bình phía trước, mái lợp tôn, tường xây gạch kết hợp sắt hình, xà gỗ thép hộp, kích thước rộng 6,35m x 5,5m.

- Bán bình phía sau: Mái lợp tôn, tường xây gạch, kích thước rộng 6,0m x 2,0m

- Tầng 2 phần phía sau mái lợp tôn, kích thước rộng 6,0m x 5,0m

- Cổng sắt hình, tường rào xây gạch.

- Sân đỗ bê tông kích thước 6,0m x 10,5m

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành án nêu trên trong thời gian 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư*).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

III. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

IV. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan) như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án nêu trên).

V. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- VKSND thị xã Bim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Tâm