

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** 01 Tàu dịch vụ hậu cần vỏ gỗ số đăng ký: TH - 92756-TS, lắp máy Mitshubishi 829CV, Giấy chứng nhận đăng ký tàu số 523/17 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi Thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 16/11/2017, nơi đóng Bình Định. Thông số cơ bản: Chiều dài lớn nhất:  $L_{max} = 26m$ ; Chiều rộng lớn nhất:  $B_{max} = 7,25m$ , Chiều cao:  $D = 3,65m$ , Chiều chìm:  $d = 3,03m$ ; Mạn khô:  $f = 0,62m$ . Máy chính: Mitshubishi, ký hiệu S2R6 – MPTK, Số máy 80598, Công suất máy chính: 829CV, Chủ sử dụng Lê Văn Tiềm, cụ thể:

- Loại tàu: Tàu cá vỏ gỗ; Công dụng: Dịch vụ hậu cần

- Đặc điểm: Đóng mới 100%; Năm đóng: 2017; Mẫu thiết kế: TH-1706-01 HN; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Hoài Nam.

Hiện tại tàu cá vỏ gỗ đã cũ và đã qua sử dụng, Tàu cá đã bị rò nước theo đường mạch.

\* Thực tế tài sản kèm theo tàu cá khi kê biên:

- Thân tàu, vỏ tàu cứng ững, kết cấu vững chắc, kín nước; Màu sơn tàu màu xanh.

- Máy chính: Nhãn hiệu MITSHUBISHI; Ne = 829CV; ne = 1500v/p; Kiểu hộp số: Thủy lực; I = 6,1;

- Máy phụ: Nhãn hiệu YAMAHA: 01 cái

- Hệ trục, chân vịt: (Trục inox, cánh: Nhôm)

+ Số lượng: 01 cái; đường kính trục: 114mm;

+ Chân vịt: D = 2150mm; Z = 04 cánh;

- Hệ thống lái neo:

+ Kiểu lái: Vô lăng; Truyền dẫn lái: Thủy lực, lái dự phòng: Lái cần

+ Neo: Số lượng neo 01 cái; trọng lượng: 150kg; dây neo: dai khoảng 100m.

- Trang thiết bị hàng hải:



- + 01 máy định vị: FURUNO - GP – 31;
- + 01 bộ đàm cầm tay, 5W nhãn hiệu Galaxy Neptune III
- Thiết bị điện:
- + 01 máy phát điện, kiểu: xoay chiều; Công suất KW: 8,00; Điện áp, V: 220
- + Động cơ điện, kiểu: Diesel; Công suất CV: 63; Điện áp, V: 220;
- 02 bình ắc quy 200 ampe; nhãn hiệu: Đồng Nai;
- Tee: 02 tee đựng dầu; 04 tee đựng nước; dung tích: 03 khối/tee;
- Lớp chống va: 21 cái lớp xe cũ;
- Hệ thống điện: Đang hoạt động bình thường.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 2111137/BC-TPV ngày 23/11/2021 của Chi nhánh Thanh Hóa – Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.255.232.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Mức giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì khách hàng phải chịu khoản thuế GTGT.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- *Tiền đặt trước:* 400.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, Người tham gia buổi công bố giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn,*



khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 còn thời hạn và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá (Theo mẫu công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành – có dấu đỏ);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật).

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
  - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
  - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
  - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **09/12/2021** đến hết ngày **18/12/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại cảng cá Lạch Bạng, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/12/2021** đến hết ngày **18/12/2021** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **16/12/2021**; Ngày **17/12/2021** và ngày **20/12/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS thị xã Nghi Sơn, 01 tàu cá mang tên ông Lê Văn Tiềm.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **15h00 ngày 24/12/2021** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Bên được THA, bên phải THA;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

