

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm:

• **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 518, tờ bản đồ số 13, diện tích 939,4m². Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Trúc Chuân 4 (nay là thôn Trúc Chuân 2), xã Đông Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 0002675- số 1376/QĐ-UNND ngày 12/05/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp, số phát hành BV 178329; chủ sử dụng đứng tên ông Hoàng Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Tuyết.

- *Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể sau:*

+ Phía Bắc: Giáp với nhà ông Nguyễn Văn Khuya dài 25m, và giáp với nhà ông Hoàng Văn Trác là 6,5m

+ Phía Tây: giáp với nhà ông Tước (Hoàng Văn Tước) có kích thước cạnh là 8,9m và 0,9m và 19,9m.

+ Phía Nam: Giáp với nương tiêu nước dài 26,4m

+ Phía Đông: Giáp với đường giao thông có kích thước cạnh là 11,9m và 8,9m và 13,6m.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

1. *Nhà ở:*

- 01 tầng mái bê tông cốt thép trên dầm ngói chống nắng;

+ Kích thước: + Chiều rộng lớn nhất là: 9m;

+ Chiều dài lớn nhất là: 14m; + Cao trần là: 4m.

- Diện tích xây dựng là: 113,8m² bằng diện tích xây dựng (sàn xây dựng);

- Công năng sử dụng gồm: 01 phòng khách và 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ;



- Phần kết cấu: móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch chỉ;
- Phần thân cộng mái hệ khung cột, dầm, giằng sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m;
- Phần hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, giằng và sàn mái được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền tầng 1 lát gạch Ceramic kích thước 0,8x0,8m. Riêng phòng ngủ lát gạch giả gỗ;
- Phần cửa: Cửa chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ pano gỗ, ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thanh gỗ.
- Phần điện, nước: Hệ thống đường điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

2. Nhà bếp:

Kết cấu móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây gạch chỉ dày 0,22m. Xà gồ đỡ mái bằng thép hộp, mái lợp tôn xộp.

- Kích thước: Chiều rộng là 3m và chiều dài là 4,2m, cao mái là 3,6m;
- Diện tích xây dựng là: 12,6m²;
- Phần hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát vữa xi măng cát, quét sơn màu kết hợp ốp gạch men Ceramic. Nền gạch Ceramic kích thước 0,6x0,6m;
- Hệ thống điện nước, lắp đặt hoàn chỉnh;
- Khu bếp mái bê tông xi măng có kích thước rộng 4m; dài 3,6m; cao mái là 3,2m, diện tích xây dựng là: 14,4m²
- Kết cấu nhà bếp móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ, vì kèo thép, xà gồ luông, mái bờ rô xi măng, nền láng vữa xi măng cát

3. Khu nhà tắm, nhà vệ sinh:

Kích thước chiều rộng là 2,4m; chiều dài là 3,5m; cao mái là 2,8m với diện tích sàn xây dựng là 8,4m².

- Kết cấu móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bể phốt xây ngầm, tường bao che ngăn phòng xây gạch chỉ, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bên trên mái là bể nước;
- Phần hoàn thiện: Tường mái trát vữa xi măng cát, quét sơn màu kết hợp quét gạch men cao 1,8m; nền lát gạch Ceramic; kích thước 0,3x0,3m chống trơn trượt. Cửa gỗ, hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh;
- Bán bình mái tôn (trước nhà vệ sinh) chiều rộng là 4m; chiều dài là 6,5m với diện tích là 26m²;
- Cột thép vì kèo thép, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng cát.

4. Phần nhà xưởng:

- Gồm 03 gian mái lợp tôn có kích thước rộng 7,5m; dài 12,5m; cao mái 4,4m; có diện tích xây dựng là 93,75m²

- Móng cột, tường móng: xây đá hộc, hệ khung cột vì kèo xà gồ thép mái lợp tôn; tường bao che xây gạch vồ; cao 2,2m bên trên thưng tôn; nền đổ bê tông. Hệ thống điện lắp đặt hoàn thiện.

- Phần bán bình trước mái tôn: kích thước rộng 2,5m; dài 6m; diện tích là 15m². Cột vì kèo thép mái tôn; nền đổ bê tông.

5. Phần chuồng trại:

- Có kích thước rộng 4m; dài 8,5m; cao 2,5m; diện tích xây dựng 34m²;

- Kết cấu tường móng xây đá hộc, tường bao che ngăn phòng xây, tường bao che xây gạch vồ, vì kèo thép xà gồ luồng, mái lợp bờ rô xi măng, nền láng vữa xi măng cát. Hệ thống điện nước đầy đủ

6. Phần công tường rào:

- Cổng chính gồm: 02 trụ xây gạch, trát vữa xi măng cát, quét vôi ve. Có kích thước 0,45x0,45m; cao 2,6m; cánh cửa bằng thép hình, sơn chống gỉ; rộng 4m; cao 2,5m;

- Tường rào trước nhà dài là 16m; cao 1,6m; xây gạch chỉ, trát vữa xi măng cát, quét vôi ve;

- Tường hoa trước nhà dài 15m; cao 1m và xây gạch chỉ; trát vữa xi măng cát, quét sơn màu;

- Tường phía sau nhà: dài 16m; cao 1,4m xây gạch chỉ, trát vữa xi măng cát và quét vôi ve.

7. Phần sân đổ bê tông: dày 15 phân với diện tích là 230m²

8. Phần cây xanh gồm có:

- 02 cây xoài: Đường kính gốc 50cm; 0,2m cao; cao 6m; - 01 cây mít: Đường kính gốc

- 01 cây xanh: Đường kính gốc 0,2m; - 01 cây Lát nhỏ;

- 01 cây vú sữa: Đường kính 0,1m; - 06 cây cau: Đường kính 0,2m;

- 07 cây xà cừ: Đường kính từ 0,5 – 0,8m; - 02 cây bạch đàn đường kính từ 0,5 – 0,7m;

- 01 cây bưởi: Đường kính gốc 0,05cm; - 01 cây xoan nhỏ và 01 bụi tre

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đã được Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản kèm theo Biên bản ngày 29/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc.21/11/1592/BDS ngày 16/11/2021

của Công ty thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.358.669.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Mẫu có sẵn, đóng dấu treo – Bản dấu đỏ);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HĐQT CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **03/12/2021** đến hết ngày **25/12/2021**. (*giờ hành chính*)

Địa điểm xem tài sản: thôn Trúc Chuẩn 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/12/2021** đến hết ngày **25/12/2021** (*giờ hành chính*) tại trụ

sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **23/12/2021**; Ngày **24/12/2021** và ngày **27/12/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu:

*Số tài khoản **3530368689999** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.*

*Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản **QSDĐ** mang tên ông Hoàng Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Tuyết.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **08h00 ngày 28/12/2021** tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ giờ hành chính: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904.235.586./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Đông Tiến;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức