

Số: 1305/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 11 năm 2021

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** 01 Tàu cá vỏ gỗ, máy chính YuCHAI 340CV, mẫu thiết kế: TKQN17-13, Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số 525/17, số đăng ký TH-91928-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 15/11/2017. Chủ tàu là ông Bùi Văn Trường.

*\* Có đặc điểm như sau:*

- Chiều dài lớn nhất:  $L_{max} = 24,50m$ ;      - Chiều rộng lớn nhất:  $B_{max} = 7,20m$ ;
- Chiều cao mạn:  $D = 3,40m$ ;                      - Chiều chìm:  $d = 2,41m$ ;
- Mạn khô:  $f = 0,99m$ ;                              - Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ;
- Lượng chiếm nước:  $W = 220,5$  tấn;      - Hệ số béo thể tích:  $C_B = 0,654$ ;
- Loại thiết kế: Thiết kế mới;
- Máy chính: YUCHAI, công suất 540CV; số máy: 90276
- Nơi chế tạo: Trung Quốc;
- Số lượng đóng, chiếc: 01. Năm thiết kế: 2017
- Chất lượng: Đóng mới 100%
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hữu Minh Nha Trang – KH;
- Nơi đóng: Quảng Ngãi
- Công dụng: Dịch vụ hậu cần

*\* Chi tiết các thiết bị kèm theo tàu cá:*

- Phần vỏ tàu: Vỏ tàu được làm bằng gỗ, đã cũ và đã qua sử dụng, tàu đã bị rò nước theo đường mạch;

- Máy, thiết bị, dụng cụ:

+ Máy chính: YuCHAI, hợp số công suất 540 CV;

+ Máy phát điện (máy phụ): 02 cái;

+ Trục chân vịt và chân vịt: 01 cái;

- Trang thiết bị trên tàu:



- + Đệm chống va (lốp xe cũ): 17 cái;
- + Thiết bị lái: 01 bộ;
- + Bơm dùng chung: 01 cái;
- Thiết bị điện và phụ kiện:
- + Bộ chuyên đổi điện áp: 01 bộ;
- + Bình ắc quy 12V; 200AH (20HR) TRY: 02 cái;
- + Đèn bóng sinh hoạt: 01 bộ;
- + Tủ cấp phân phối điện: 01 bộ;
- Thiết bị neo, chằng buộc, trang thiết bị:
- + Neo: 147 kg, 01 cái (đã hoen rỉ);
- + Dây neo: 220m;
- Trang thiết bị hàng hải; cứu đắm; chữa cháy:
- + Đèn cột: 02 chiếc; + Đèn mạn phải: 01 chiếc
- + Đèn mạn trái: 01 chiếc;
- Bộ đồ (bộ hải đồ), quốc kỳ, ống nhôm, la bàn: 01 bộ;
- Trang thiết bị thông tin liên lạc:
- + Định vị Icom: 01 chiếc; + Máy thông tin liên lạc tầm gần: 01 cái;
- + Máy thông tin liên lạc tầm trung: 01 cái.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 1732B/2021/CTTĐ- Avalue/01 ngày 10/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định AVALUE Việt Nam.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 920.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi triệu đồng chẵn).**

Mức giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì khách hàng phải chịu khoản thuế GTGT.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)



- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, Người tham gia buổi công bố giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tình Thanh Hóa.*

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá (Theo mẫu công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành – có dấu đỏ);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật).

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm



quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

**6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **01/12/2021** đến hết ngày **11/12/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại cảng cá Lạch Bạng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

**6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày **01/12/2021** đến hết ngày **11/12/2021** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

**6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày **09/12/2021**; Ngày **10/12/2021** và ngày **14/12/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS thị xã Nghi Sơn, 01 tàu cá mang tên ông Bùi Văn Trường.

**6.4. Thời gian buổi công bố giá:** **15h00 ngày 14/12/2021** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Bên được THA, bên phải THA;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**