

Số: 05 /TB-CCTHADS

Lang Chánh, ngày 10 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021, Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, Thanh Hoá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc.21/11/1589/BDS ngày 15/11/2021 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ-SIAC Chi nhánh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43/ TB-BĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản lần 1 như sau:

* **Quyền sử dụng đất** theo giấy chứng nhận QSD đất số **CB 660705** do UBND huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/07/2016 mang tên ông Lê Huy Tùng và Nguyễn Thị Châu

+ Thừa đất số: 115

Tờ bản đồ số: 08

+ Diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông), diện tích thực tế do hội đồng kê biên đo đạc lại: 113.8m²

+ Địa chỉ thửa đất: Khu Phố Lê Lợi, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 113.8m²; chung: không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Tài sản khác gắn liền với đất**

- Nhà ở cấp 4, mái lợp tôn:

Chiều rộng trước: 6.10m, chiều rộng sau 4.4m, chiều dài lớn nhất là 17m, cao trần là 4m

+ Diện tích xây dựng: 89.25m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 89.25m²

Kết cấu: Móng cọc, tường móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, hệ cột dầm giằng BTCT đổ tại chỗ, tường bao che ngăn phòng xây gạch chi 0.11+ 0.22m, hệ vì kèo xà gồ, đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.....

- Nhà bếp, nhà vệ sinh.....

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/06/1589/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 15/11/2021)

2. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.110.000.000** đồng (Một tỷ, một trăm mười triệu đồng)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Phí tham gia đấu giá: 500.000** đồng/01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước: 222.000.000**đồng/01 hồ sơ(Hai trăm hai mươi hai triệu trên một hồ sơ)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa 2 vòng đấu.

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản: Từ ngày 16/12/2021 đến ngày 17/12/2021 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trực tiếp với Lê Tuyên Quỳnh-Chấp hành viên- Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự Lang Chánh hoặc có thể tự xem theo địa chỉ nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 10/12/2021 đến ngày 24/12/2021 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá :

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 22/12/2021; ngày 23/12/2021 và ngày 24/12/2021

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian bán đấu giá : 09 h00 ngày 27/12/2021

- Địa điểm tổ chức: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lang Chánh.

9. Trường hợp:*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, luật thi hành án dân sự, thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)*

* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Mai Hải Hoàng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín,

Tiểu khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Số ĐT:0989721669.hoặc 02373510368

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lang Chánh;
- UBND thị trấn Lang Chánh;
- Đăng tải công thông tin;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



LÊ TUYÊN QUỲNH