

Số: 05/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 14 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 06/DSST ngày 29 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2021; Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/12/1768/BDS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ – SIAC, chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AI 048458, số vào sổ H00469, tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Trung Thượng, huyện Quan Sơn. Diện tích: 184 m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở: 184 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Bản Ngâm, xã Trung Thượng, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

+ Thửa đất số: 179.

+ Tờ bản đồ số: 04.

+ Địa chỉ: Bản Ngâm, xã Trung Thượng, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 184 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 136,9 m<sup>2</sup>.

+ Kích thước: Rộng trước 7,7 m, rộng sau 7,1 m, dài 18,5 m.

+ Hình thức sử dụng:

- Riêng: 136,9 m<sup>2</sup>.

- Chung: Không m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Vị trí địa lý:

- + Phía Bắc giáp đường quốc lộ 217.
- + Phía Nam giáp đường điện cao thế.
- + Phía Đông giáp đất hộ dân cư.
- + Phía Tây giáp đất hộ dân cư.

### **Tài sản gắn liền với đất**

#### **Nhà ở 1**

- + Nhà 02 tầng, kết cấu BTCT + mái tôn.
- + Kích thước: Chiều rộng trung bình 7,6 m, chiều dài trung bình 5,7m, cao trần tầng 1 là 3,2 m, tầng 2 là 3m.
- + Diện tích xây dựng: 43,32 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích xây dựng mái tôn tầng 2: 43,32 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn xây dựng: 86,64 m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, sàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái tầng 2 bằng thép hình, mái lợp tôn.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái, sàn thang và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic 0,6x0,6 m.
- + Phần cầu thang: Bậc thang xây gạch chỉ, mặt bậc cỏ bậc lát gạch Ceramic. Trụ lan can, tay vịn bằng thép hình.
- + Phần cửa: Cửa đi chính sắt xếp, cửa sổ khung pano Nhôm kính, hoa sắt sơn trống gỉ.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2017.
  - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
  - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước mặt.
  - Phần thân: Chưa sơn tường, trần, một số vị trí tường bị nứt nhỏ.
  - Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Vì kèo và mái tôn han gỉ.

#### **Nhà ở 2**

- + Nhà 01 tầng, kết cấu mái tôn.
- + Kích thước: Chiều rộng trung bình 7,3 m, chiều dài trung bình 8,5 m, cao mái là 3,4 m,.
- + Diện tích xây dựng: 62,05 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích xây dựng gác xếp gỗ: 15,30 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn xây dựng: 77,35 m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: Móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái tầng 2 bằng thép hình, mái lợp tôn.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic 0,4x0,4 m. Trần nhựa trong nhà trống nóng.
- + Phần cửa: Cửa đi thông phòng pano gỗ.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2008.
  - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng. Một số vị trí móng bị nứt nhỏ.
  - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước mặt.



- Phần thân: Tường rạn nứt nhiều vị trí, lớp trát bị mục một số vị trí.
- Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Vì kèo xà gồ han gỉ, mái tôn một số vị trí bị thủng rột.

#### **Nhà vệ sinh**

- + Kích thước: Rộng 2,5m, dài 3,0 m.
- + Diện tích: 7,5 m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: Móng xây gạch chỉ, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bê phốt xây ngầm. Tường xây gạch chỉ, mái đổ bê tông cốt thép. Toàn bộ tường được trát vữa xi măng cát. Cửa pano nhôm kính.
- + Hiện trạng: Đã hư hỏng kết cấu tường.

#### **Bán bình tôn trước nhà**

- + Kích thước: Chiều rộng 1,8m, dài 7,70 m.
- + Diện tích: 13,86 m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: Vì kèo xà gồ thép, mái lợp tôn.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.

**Giá khởi điểm:** 457.280.000 đồng (Bốn trăm năm mươi bảy triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

### **II. Yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất;

2.3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá (Thời gian bán cụ thể, yêu cầu nhanh, tuân theo trình tự thủ tục pháp luật);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

**III. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

**IV. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

**V. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: [Quanson.tha@moj.gov.vn](mailto:Quanson.tha@moj.gov.vn).

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin);
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Minh Hằng*