

Số: 07/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 14 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 điều điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/12/1769/BDS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ – SIAC, chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AM 132806, số vào sổ H00908, tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn. Diện tích: 280 m²; Trong đó: Đất ở: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 80 m²; Địa chỉ thửa đất: Bản Na Nhị, xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn (Ghi trên Giấy chứng nhận QSDĐ: Km 61, xã Sơn Điện). Cụ thể:

Nhà ở 1:

+ Nhà 03 tầng, kết cấu BTCT + mái tôn.

+ Kích thước: Chiều rộng 10 m, chiều dài 7,2 m, cao trần tầng 1 là 4 m, tầng 2 là 3,8 m, tầng 3 là 3,6m.

+ Diện tích xây dựng: 72 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 216 m².

+ Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, sàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái tầng 3 bằng thép hình, mái lợp tôn. Trần tầng 1, tầng 3 ốp gỗ.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái, sàn thang và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic 0,4x0,4 m.

- + Phần cầu thang: Bậc thang xây gạch chi, mặt bậc cô bậc lát đá. Trụ lan can, tay vịn bằng gỗ.
- + Phần cửa: Cửa đi chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ khung pano Gỗ kính, thanh gỗ.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2006.
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước mặt.
 - Phần thân: Kết cấu nguyên trạng, sơn ngoài bong tróc nhiều vị trí, sơn trong nhà một số vị trí ố mốc.
 - Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Vì kèo và mái tôn han gỉ.

Nhà ở 2.

- + Nhà 02 tầng, kết cấu BTCT + mái tôn.
- + Kích thước: Chiều rộng 6,5 m, chiều dài 13 m, cao mái là 3,4 m.
- + Diện tích sàn xây dựng mái BTCT: 75,92 m².
- + Diện tích xây dựng mái bro ximang: 19,50 m².
- + Diện tích xây dựng mái tôn tầng 2: 52,14 m².
- + Kết cấu: Móng xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22+0,11m. Sàn mái tầng 1 và nhà vệ sinh tầng 2 BTCT đổ tại chỗ. Vì kèo xà gồ đỡ mái tầng 2 bằng thép hình, mái lợp tôn.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic 0,4x0,4 m + 0,2x0,2m.
- + Phần cửa: Cửa đi thông phòng bằng cửa gỗ.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1993.

* Nhận xét: Nhà mái BTCT + mái bro ximang được xây dựng từ năm 1993, kết hợp với hiện trạng thực tế tường bị nứt nhiều vị trí không an toàn kết cấu để ở nên không còn giá trị. Chi tính toán thêm mái tôn tầng 2 mới xây dựng thêm.

Bán bình tôn trước nhà:

- + Nhà cấp 4, mái lợp tôn xộp.
- + Kích thước: Chiều rộng 10m, dài 4,0 m.
- + Diện tích: 40 m².
- + Kết cấu: Tường xây gạch chi. Vì kèo xà gồ thép, mái lợp tôn. Tường trát vữa xi măng cát, quét sơn màu.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị han gỉ.

Nhà vệ sinh:

- + Nhà cấp 4, mái lợp pro xi măng.
- + Kích thước: Chiều rộng 1,8m, dài 1,80 m.
- + Diện tích: 3,2 m².
- + Kết cấu: Tường xây gạch chi. Vì kèo xà gồ luồng, mái lợp bro xi măng. Tường trát vữa xi măng cát, quét sơn màu ốp gạch men, nền lát gạch men.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí mái bị mối mọt.

Giá khởi điểm: 1.113.000.000 đồng (Một tỷ một trăm mười ba triệu đồng).

II. Yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất;

2.3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá (Thời gian bán cụ thể, yêu cầu nhanh, tuân theo trình tự thủ tục pháp luật);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: Quanson.tha@moj.gov.vn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Để đăng tin);
- Viện KSND huyện Quan Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



VI VĂN CƯỜNG

