

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1409/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam - Chi nhánh Bắc Miền Trung - Địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, Phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá.

Căn cứ người được ưu tiên mua tài sản từ chối mua tài sản chung bị kê biên;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo:  
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.



## 2. Tài sản đầu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất là: Thừa đất số 52 thuộc tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Thôn Tây Hương, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích đất kê biên là 1.195m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 1000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 195m<sup>2</sup>) trên tổng diện tích 2.390m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 391170, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00531 được UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/3/2009 mang tên ông Bùi Văn Duyên và bà Bùi Thị Năm, cụ thể:

### + Giá trị Quyền sử dụng đất:

$$\checkmark \text{ Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)} = \text{Diện tích đất (m}^2\text{)} \times \text{Đơn giá quyền sử dụng đất (đồng/m}^2\text{)}$$

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	Đất ở	1000,00	100.000	100.000.000
2	Quyền sử dụng đất	Đất cây lâu năm	119,00	17.000	3.315.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>103.315.000</b>

### - Các tài sản trên đất và giá trị các tài sản trên đất gồm:

TT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Giá trị (đồng)
1	Cây tre + luồng	Bụi	4	150.000	600.000
2	Cây lát	Cây	3	130.000	390.000
3	Cây cau	Cây	1	295.000	295.000
4	Cây xoài	Cây	1	400.000	400.000
5	Cây phượng	Cây	6	340.000	2.040.000
6	Cây keo	Cây	10	80.000	800.000
<b>Tổng cộng:</b>					<b>4.525.000đ</b>

T	Danh mục	Giá trị (VND)
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 391170 tại: <i>Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 34. Địa chỉ: Thôn Tây Hương, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa</i>	103.315.000
2	Giá trị các tài sản trên đất	4.525.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>107.840.000</b>
<b>Làm tròn</b>		<b>108.000.000</b>

*(Bằng chữ: Một trăm linh tám triệu đồng chẵn).*

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 thán 12 năm 2021 đến 16h30 ngày 30 tháng 12 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Liên hệ Chấp hành viên theo SĐT: 0394681472.

### 4. Các tiêu chí để tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Bình**