

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 914, tờ bản đồ số 04, diện tích 77m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 695464, số vào sổ CH 00290, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 27/12/2017 mang tên ông Đồng Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Tươi, cụ thể.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Mốc giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường thôn dài 6,25m.
- + Phía Nam giáp thửa 914a + 638a dài 4,78m.
- + Phía Tây giáp ngõ xóm dài 13,8m.
- + Phía Đông giáp thửa 638 dài 14,8m

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Có 01 nhà 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch tiêu chuẩn, điện nước vôi ve hoàn chỉnh, nền lát gạch Ceramic 600mmx600mm. Diện tích xây dựng rộng trung bình 4,91m x dài trung bình 14,4m.

- Diện tích sàn: 141,40m². Nhà xây dựng năm 2018.

Tầng 01:

- Phòng khách: Rộng 4,92m x dài 5,58m x cao 4,18m. Tường xây gạch tuynen 220, nền lát gạch Ceramic 600m x 600m.

- Phòng bếp: Rộng 4,90m x dài 5,0m x cao 3,28m (tính cả chiều dài sân). Nền lát gạch Ceramic 600mm x 600mm, tường ốp gạch Ceramic 300mm x 600mm.

- Bàn bếp: Dài 3,74m x rộng 0,62m x cao 0,78m. Mặt bàn bếp ốp đá Granit đen.



- Khu vệ sinh: Rộng trung bình 4,90m x dài 1,50m x cao 3,28m, tường ốp gạch Granit 300mm x 600mm, chiều cao ốp 2,35m, mặt nền ốp gạch 300mm x 600mm và 600mm x 600mm.

- Cầu thang: Rộng 1,17m, bậc lát đá Grannit, tay vịn gỗ nhóm III, cao 0,80m.

Tầng 02:

- Phòng ngủ + Phòng thờ: 3,6m x 3,1m x 4,6m x cao 3,88m. Nền lát gạch Ceramic 600mm x 600mm.

- Phòng ngủ: kích thước 3,8m x 3,3m x 2,37m. Nền lát gạch Ceramic 600mm x 600mm.

- Nhà vệ sinh: Kích thước rộng trung bình 2,12m x cao 2,2m x dài 2,45m.

- Phòng ngủ trên tum tầng 2: Rộng trung bình 3,6m x dài 2,77m x cao 2,17m. Nền lát gạch Ceramic 600mm x 600mm, tường ốp gạch Ceramic 300mm x 600mm, cao ốp 1,07m.

- Khu hành lang trên tum: Rộng trung bình 1,2m x dài 3,9m + 1,44m. Gạch lát Ceramic 500mm x 500mm.

- Nhà vệ sinh trên tum: Rộng trung bình 2,15m x dài trung bình 1,37m x cao 2,12m. Nền lát gạch Ceramic 300mm x 300mm, tường ốp gạch Ceramic 300mm x 600mm.

- Cửa chính: Khung học kép, chất liệu bằng gỗ nhóm III, Kích thước 3,09(cao) x 2,85m (rộng).

- Cổng: Thép hộp rỗng cao trung bình 1,40m x rộng 4,9m (góc Bắc) + 1,85m (góc Tây).

- Hành lang: ở phía Đông thừa đất rộng trung bình 1,2m x dài trung bình 8,5m. Nền lát gạch Ceramic 500mm x 500mm.

- Hè: Rộng 4,92m x dài 1,15m, nền lát gạch Ceramic 600mm x 600mm.

* **Lưu ý:** Sân và cổng xây dựng trên phần đất hành lang giao thông không tính giá trị đất mà chỉ tính giá trị xây dựng trên đất. Khi nào địa phương có nhu cầu sử dụng, người mua nhà đất phải tháo dỡ công trình xây dựng, trả lại diện tích đất cho địa phương.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 19/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 1898/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 06/12/2021.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.321.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi mốt triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí

nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; Biên bản họp HĐQT, CMND/CCCD người đại diện theo Pháp luật phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Minh Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **20/01/2022** đến hết ngày **15/02/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **20/01/2022** đến hết ngày **15/02/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 15/02/2022 đến hết ngày 17/02/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **117002891911** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông **Đông Văn Hiến** và bà **Nguyễn Thị Tươi**.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 18/02/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

***Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19 của Bộ Y tế, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải theo văn bản hướng dẫn của ban chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa hiện hành.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức