

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-CCTHADS

Bim Sơn, ngày 9 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp; Về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-THA ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

Căn cứ vào Biên bản giải quyết thi hành án ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao nhận tài sản, nhà và QSD đất của người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản nhà và QSD đất ở ngày 02/12/2021 để thẩm định giá, bán đấu giá thi hành án tiền thanh toán nợ; các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không giới thiệu được tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/12/1853/BĐS, ngày 12/01/2022 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 64, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá để thi hành án tiền thanh toán nợ và nộp án phí: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất của Ông Thịnh Văn Tý và bà Phạm Thị Thủy - Giá trị Toàn bộ Tài sản Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 224,3m² và tài sản gắn liền với đất là căn nhà 2 tầng có diện tích xây dựng 102,0 m², diện tích sàn 204,0m², Công trình phụ tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 35 đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 882533 ngày 26/11/2018 đứng tên Ông Thịnh Văn Tý và bà Phạm Thị Thủy, Địa chỉ: số nhà 16, ngõ

10, đường Bùi Xương Trạch, khu phố 6, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Phía Đông giáp đất nhà ông Quyết, bà Tính;
 - Phía Tây giáp đất nhà ông Hà, bà Mai;
 - Phía Nam giáp nhà ông Sơn, bà Bình;
 - Phía Bắc giáp Ngõ 10, đường Bùi Xương Trạch ;
- Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất là: 852.000.000đ

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở

- Nhà 02 tầng, kết cấu BTCT
+ Kích thước: Tầng 1 chiều rộng 6m, chiều dài 18m, cao trần tầng 1 là 4,1m, tầng 2 chiều rộng 6m, chiều dài 17m, cao trần 3,9m; phần phía sau mái lợp tôn kích thước rộng 6m, dài 5m.

+ Tầng 1 và tầng 2 đều có nhà vệ sinh kích thước rộng 2m, dài 4,5m, cao mái 2,6m.

+ Diện tích xây dựng: 108 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 210 m²

+ Diện tích sàn nhà vệ sinh: 18 m²

+ Diện tích mái lợp tôn phía sau: 30 m²

+ Kết cấu: Móng khung trụ mái bê tông cốt thép chịu lực; xây tường bao che và bức ngăn phòng 220 kết hợp 110, trát vữa, lăn sơn các màu; cửa chính kính cường lực, cửa ngăn phòng gỗ, kết hợp cửa sổ sen hoa sắt, nhôm kính. Nền tầng 1 lát gạch Ceramic 800x800 mm, nền tầng 2 lát gạch Ceramic 600x600 mm. Lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, bể phốt bê tông xây ngầm.

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 2016

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng.

- Phần thân: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí sơn tường bị ố mốc.

- Phần mái: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí ố mốc lớp sơn.

Bán bình tôn trước nhà

+ Tường xây gạch, mái lợp tôn xộp.

+ Kích thước: Chiều rộng 5,5 m, dài 6,35m.

+ Diện tích: 34,93 m².

+ Kết cấu: Tường xây gạch chỉ bên trên khung thép thưng tôn. Vì kèo xà gỗ thép, mái lợp tôn.

+ Hoàn thiện: Tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramic. Công chính thép hình sơn chống gỉ.

+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, vì kèo xà gỗ một số vị trí bị han gỉ, tường ố mốc bong tróc lớp sơn.

- Bán bình tôn phía sau:

+ Tường xây gạch, mái lợp tôn xộp.

+ Kích thước: Chiều rộng 2 m, dài 6,0m

+ Diện tích: 12 m²

+ Kết cấu: Tường xây gạch trát vữa xi măng cát, quét sơn màu. Vì kèo xà gỗ thép, mái lợp tôn.

+ Hoàn thiện: Tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu, nền lát gạch bát đỏ.

+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, vì kèo xà gồ một số vị trí bị han gỉ, tường ổ mốc bong tróc lớp sơn

Sân đổ bê tông

+ Kích thước: Chiều rộng 6,0 m, dài 10,50 m

+ Diện tích: 63 m²

+ Kết cấu: Nền đầm chặt, mặt đổ bê tông.

+ Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, bề mặt nứt một số vị trí.

Tổng cộng giá trị tài sản là: **1.633.000.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: Có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên (có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.....).

- Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đủ giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do chính mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: *Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục THADS thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);

- VKSND thị xã Bim Sơn;

- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Tâm