

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Cát Lợi, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thuộc thửa đất số 638, tờ bản đồ số 21, tờ bản đồ số 21, diện tích là 104,4m<sup>2</sup> (một trăm lẻ tư, bốn mét vuông); Mục đích sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất, (Hiện tại thửa đất đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận – thuộc diện được cấp GCN theo quy định).

**\* Thửa đất có các cụ thể như sau:**

+ Phía Đông Bắc: Giáp hộ ông Phạm Đình Học ( thửa đất số 523) có kích thước là 20,8m;

+ Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông có kích thước cạnh là 5m;

+ Phía Tây Bắc: Giáp UBND xã Triệu Thành (thửa số 496) có kích thước cạnh là 5m;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất hộ ông Lê Sỹ Trung (thửa đất số 545) có kích thước cạnh là 20,94m.

**\* Tài sản trên đất:**

- 01 nhà cấp 4:

+ 01 tầng; mái bê tông cốt thép xây tường đất nung đạt quy chuẩn (xây thô, chưa sơn, điện nước hoàn chỉnh).

+ Khung cột bê tông cốt thép chịu lực; móng cọc bê tông cốt thép tại chỗ; giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Bê phốt xây ngầm.

+ Nền lát gạch men Ceramic 60 x 60 cm. Mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ. Có kích thước tầng một: chiều rộng dài 5m; chiều dài 16m, cao trần 4,0m. Diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 80m<sup>2</sup>.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh:

+ Tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ; tường lát gạch men kính, nền lát gạch chống trơn. Có kích thước rộng 5m; dài 2m; diện tích 5m x 2m= 10m<sup>2</sup>;

- Bê bếp:



+ Xây gạch chi, mặt ốp đá dài 3,7m; rộng 0,65m; cao 0,8m. Chân tường trong nhà ốp gạch men cao 0,9m;

- *Phần cầu thang:*

+ Bậc thang xây gạch chi; mặt bậc cỏ bậc lát đá;

+ Trục lan can; tay vịn chưa lắp đặt;

- *Phần cửa:*

+ Cửa đi chính; cửa đi thông phòng chưa lắp đặt; cửa sổ Pano nhôm kính;

- *Trên mái tầng một:*

+ Có bể nước; kích thước rộng 1,7m; dài 2m; cao trung bình 2m; xây gạch kết hợp bê tông cốt thép; trát vữa xi măng cát;

- *Sân trước nhà:*

+ Lát gạch; nền đầm chặt; lát gạch chống trơn trượt; kích thước 40 x 40cm. Kích thước rộng 5m; dài 4,5m;

- *Tường rào:*

+ Xây gạch D110; móng xây gạch giằng bê tông cốt thép tại chỗ; tường trụ xây gạch; trát vữa xi măng cát; dài 6,0m; cao 1,3m;

- 01 Giếng khoan ngầm.

**Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản đã được Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản kèm theo Biên bản ngày 18/11/2021 về việc kê biên, xử lý tài sản và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc.21/11/1702/BDS ngày 29/11/2021 của Công ty thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hóa.

### **3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.255.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng*)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).



- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên hồ sơ).

#### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

**Lưu ý:** Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 còn thời hạn và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Mẫu có sẵn, đóng dấu treo – Bàn đấu đò);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân- photo chứng thực);

- Đăng ký kinh doanh, Biên bản họp HĐQT/HĐQT, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức- photo chứng thực).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các



mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **16/02/2022** đến hết ngày **07/3/2022** (giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: thôn Cát Lợi, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **16/02/2022** đến hết ngày **07/3/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07/3/2022** đến ngày **09/3/2022**.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu:*

*Số tài khoản 3530368689999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.*

*Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ tại thôn Cát Lợi, xã Triệu Thành.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **08h00 ngày 10/3/2022** tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ giờ hành chính: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Triệu Thành;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**