

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 997, tờ bản đồ số 6, diện tích 150m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 741938 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương cấp ngày 05/6/2015 mang tên ông Bùi Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Minh. Bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

- + Phía Đông giáp đường bê tông láng;
- + Phía Tây giáp ruộng lúa đất màu;
- + Phía Bắc giáp nhà bà Bùi Thị Hồng;
- + Phía Nam giáp nhà ông Phạm Văn Chính;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 529, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, diện tích 670m² (trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 470m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 749665 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương cấp ngày 19/10/2015 mang tên ông Bùi Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Minh (địa chỉ Thôn 3 nay là thôn Lê Hương, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể:

- + Phía Đông giáp nhà ông Đào Văn Trung;
- + Phía Tây giáp nhà văn hóa cụm 3, thôn Lê Hương;
- + Phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Tùng;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;

• Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4; số tầng 1; kết cấu nhà có khung chịu lực; tường xây gạch; mái đổ bê tông; nền lát gạch men loại 40x4; diện tích sàn thực tế là 96,33m²;



Chiều cao nhà là 4m; Tum thang 2,9 x 3,5m; cao 2,2m; mái đổ bê tông tại chõ, cửa gỗ nhóm 3;

+ Bê tông tường xây gạch; mái lợp Broximang; diện tích $622,9 \times 5,7 = 16,5 \text{m}^2$;

mái;

+ Bán bình mái tôn: $4,4 \times 5,6 + 9,5 \times 7,3 = 93,99 \text{m}^2$;

+ Nền lát gạch: 300 x 300 gạch đất nung $93,99 \text{m}^2$;

+ Tường rào kết hợp hoa sắt: $19,6 \times 2,1 = 41,16 \text{m}^2$;

+ Cánh cổng sắt: $2,6 \times 2,2 = 5,72 \text{m}^2$;

+ Trụ cổng xây gạch: $2,2 \times 0,45 \times 0,45 = 0,45 \text{m}^3$;

+ Bể nước: $1,2 \times 2 \times 1 = 2,4 \text{m}^3$;

+ Cây cối: 01 cây lộc vùng dài D = 30cm;

- 01 ngôi nhà cấp 4; mái lợp ngói; tường xây gạch chỉ 220; nền lát gạch men 50x50; kích thước $13,4 \times 3,4 = 45,56$;

+ Bán bình mái tôn; kích thước $13,4 \times 3,4 = 46,9 \text{m}^2$; 01 giếng khơi sâu đổ bê tông;

+ Tường rào xây gạch chỉ; trát hoàn thiện; kích thước $17 \times 1,8 = 30,6 \text{m}^2$;

+ Cánh cổng sắt: $2,1 \times 2 = 4,2 \text{m}^2$;

+ Trụ cổng xây gạch chỉ $2,1 \times 0,45 \times 0,45 = 0,45 \text{m}^3$;

+ Cây cối:

- Cây dừa E: 01 cây;
- 05 cây bưởi loại B
- 01 cây hồng xiêm loại B
- 5 cây chuối loại B
- 01 cây vú sữa loại E
- 03 cây cau cảnh loại B
- 05 cây cau ăn quả loại E

• **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản đã được Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản kèm theo Biên bản ngày 23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương về việc kê biên, xử lý tài sản và theo Chứng thư thẩm định giá số 2201002/BC-TPV ngày 17/01/2022 của Chi nhánh Thanh Hóa – Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **2.000.060.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm sáu mươi nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng trên hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 còn thời hạn và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Mẫu có sẵn, đóng dấu treo – Bàn dấu đỏ);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân) photo công chứng;

- Đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HĐQT CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức



hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **24/02/2022** đến hết ngày **14/03/2022** (*giờ hành chính*).

Địa điểm xem tài sản: Thôn 3 (nay là thôn Lê Hương), xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **24/02/2022** đến hết ngày **14/03/2022** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/03/2022** đến ngày **16/03/2022**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu:

Số tài khoản 3530368689999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên ông Bùi Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Minh.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **08h00 ngày 17/03/2022** tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ giờ hành chính: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, Phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0968.291.259/0904.235.586./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Lộc;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

