

Số: 202/TB-THADS

Hậu Lộc, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 01) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 02) số 212/TB-NC ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 914, tờ bản đồ số 4, diện tích 77m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 695464, sổ vào sổ CH00290 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 27/12/2017 mang tên ông Đồng Văn Hiến, sinh năm: 1971 và bà Nguyễn Thị Tươi, sinh năm: 1975, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 1.188.900.000đ (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, chín trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: 200.000.000đ/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/03/2022 đến hết ngày 21/03/2022 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/03/2022 đến hết ngày 23/03/2022.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số tài khoản: 117002891911 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-Chi nhánh Thanh Hóa-PGD Cao Thắng.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên], nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc mang tên ông Đồng Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Tươi.

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 24/03/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu (Điện thoại: 0988.345.141).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho ông Đồng Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Tươi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, phí tổn hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- UBND xã Minh Lộc;
- Viện KSND H. Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Trường