

Số: 200/TB-THADS

Hậu Lộc, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 1988/CTTĐ-Avalue/01 ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 01) số 218/TB-NC ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 13, diện tích giấy chứng nhận 99m² (Diện tích thực tế 97,5m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 895199, số vào sổ 01304/QSDD do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 01/03/2004 mang tên ông Trương Văn Thỏa, sinh năm: 1958 và bà Nguyễn Thị Nghệ, sinh năm: 1961, địa chỉ thửa đất: Khu Phú Cường, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 2.155.000.000đ (Hai tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: 400.000.000đ/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/03/2022 đến hết ngày 22/03/2022 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: [Họ tên], nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc mang tên ông Trương Văn Thỏa và bà Nguyễn Thị Nghệ.

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/03/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu (Điện thoại: 0988.345.141).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho ông Cao Văn Sỹ, bà Cao Thị Thanh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Ông Trương Văn Thỏa, bà Nguyễn Thị Nghệ) có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, phí tổn hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND thị trấn Hậu Lộc;
- Viện KSND H. Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Trường