

Số: 201/TB-THADS

Hậu lộc, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2018/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 221/TB-NC ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 335816, số vào sổ H01121 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 24/01/2007 thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 2D, diện tích 127m² thuộc hộ ông Lữ Thanh Bình và bà Mai Thị Hồng Thanh, địa chỉ thửa đất: Khu 3 (Nay là khu Trung Đức), thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 663.000.000đ (Sáu trăm sáu mươi ba triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/03/2022 đến hết ngày 22/03/2022 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/03/2022 đến hết ngày ngày 24/03/2022.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Cao Thắng.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Lữ Thanh Bình và bà Mai Thị Hồng Thanh.

Thời gian bán đấu giá tài sản: 9h giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Điện thoại: 0988.345.141 hoặc 0917.529.299).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho ông Lữ Thanh Bình, bà Mai Thị Hồng Thanh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, phí tổn hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- UBND thị trấn Hậu Lộc;
- Viện KSND H. Hậu Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Trường