

Số: 203/TB-THADS

Hậu lộc, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1899/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 02) số 210/TB-NC ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV 650415, số vào sổ CH01815 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/02/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hưng, sinh năm: 1980 và bà Lê Thị Xuyên, sinh năm: 1983, địa chỉ thửa đất: Thôn Lộc Tiên, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 639.900.000đ (Sáu trăm ba mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/03/2022 đến hết ngày 21/03/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/03/2022 đến hết ngày 23/03/2022.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Cao Thắng.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang ông Nguyễn Văn Hưng và bà Lê Thị Xuyên.

Thời gian bán đấu giá tài sản: 9h giờ 00 phút ngày 24 tháng 03 năm 2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Điện thoại: 0988.345.141 hoặc 0917.529.299).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho ông Nguyễn Văn Hưng, bà Lê Thị Xuyên, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, phí tổn hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- UBND xã Hải Lộc;
- Viện KSND H. Hậu Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Trường