

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Các công trình xây dựng gắn liền với đất, tài sản nằm trên thửa đất số 1727, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 2002, diện tích cấp giấy 500m², Thời gian sử dụng: Đến 12/2030, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ thửa đất tại xã Thuận Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, giấy chứng nhận QSDĐ số BR615711, số vào sổ CT02128 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/01/2014 mang tên Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc. (Phụ lục chi tiết về tài sản đấu giá kèm theo).

*Mốc giới cụ thể:

- Phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 509 dài 22,4m;
- Phía Nam giáp chợ Phủ thừa 1322 dài 24,3m;
- Phía Tây giáp thửa 1305 hộ ông Luyện Văn Lạc và chợ Phủ dài 17,34m;
- Phía Đông giáp quốc lộ 10 dài 18,6m.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 0149C/2022/CTTĐ-Avalue/01 ngày 08 tháng 02 năm 2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 3.094.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi tư triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản và sang tên trước bạ theo quy định; chưa bao gồm chi phí đầu tư vào đất (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên



cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định và không thuộc trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

* Đối với khách hàng là tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản ban hành (có dấu đỏ);
- Đơn cam kết xem hiện trạng tài sản;
- Biên bản thỏa thuận Liên danh giữa các khách hàng trong đó xác định rõ đại diện cho Liên danh, quyền và nghĩa vụ của các bên Liên danh (áp dụng đối với trường hợp liên danh, kể cả liên danh giữa tổ chức và cá nhân).
- Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức).
- Biên bản họp HĐQT về việc tham gia đấu giá.
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (hoặc đại diện liên danh).

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá là hộ gia đình, người đăng ký tham gia đấu giá phải là chủ hộ, hoặc phải là người được chủ hộ ủy quyền bằng văn bản; Văn bản ủy quyền phải nêu rõ việc ủy quyền, họ tên, địa chỉ, số Chứng minh thư nhân dân, chữ ký của người ủy quyền; người được ủy quyền và phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

* Đối với cá nhân, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phát hành (có dấu đỏ);

- Đơn cam kết xem hiện trạng tài sản;
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD hoặc hộ chiếu và sổ hộ khẩu (nếu có) ...

* Khách hàng tham gia đấu giá tài sản thực hiện việc đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký đấu giá tài sản trong thời hạn theo Thông báo đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản quy định.

Lưu ý: Khách hàng mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CMND/CCCD. Khách hàng mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Thuần Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày 04/03/2022 đến hết ngày 19/03/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 04/03/2022 đến hết ngày 19/03/2022 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/03/2022, ngày 18/03/2022 và ngày 21/03/2022;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 1727 của thị trấn hành án huyện Hậu Lộc.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 22/03/2022 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Lưu ý: Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19 của Bộ Y tế, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải theo văn bản hướng dẫn của ban chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa hiện hành.*

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Thuần Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐÁU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 236/TB-NC ngày 01/03/2022)

Hiện trạng công trình xây dựng trên đất:

HẠNG MỤC	MÔ TẢ CHI TIẾT
1. Nhà bán hàng 2 tầng	<ul style="list-style-type: none">- Diện tích sàn xây dựng được chứng nhận quyền sở hữu: 345,6m²- Diện tích sàn xây dựng theo biên bản kê biên: 365,20m²- Kết cấu:<ul style="list-style-type: none">+ Móng: Móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép+ Tường: Xây gạch chi, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu+ Mái: BTCT+ Trần: Trát vữa xi măng phẳng, sơn màu kết hợp đắp trần thạch cao+ Sàn: Lát gạch ceramic loại 400mmx400mm+ Cầu thang: Không có cầu thang trong nhà+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm hệ xingfa+ Cửa chính: Cửa cuốn Austdoor kết hợp cửa nhựa lõi thép <p>Tình trạng: Công trình xây dựng đang sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.</p>
2. Nhà bán hàng 1 tầng	<ul style="list-style-type: none">- Diện tích sàn xây dựng được chứng nhận quyền sở hữu: 110m²- Diện tích sàn xây dựng theo biên bản kê biên: 106,88m²- Kết cấu:<ul style="list-style-type: none">+ Móng: Móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép+ Tường: Xây gạch chi, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu+ Mái: BTCT+ Trần: Đóng trần bằng tấm nhựa PVC+ Sàn: Lát gạch ceramic loại 400mmx400mm+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa bít tôn+ Cửa chính: Cửa kính cường lực <p>Tình trạng: Công trình xây dựng đang sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.</p>
3. Nhà trực + Kho để hàng	<ul style="list-style-type: none">- Diện tích sàn xây dựng được chứng nhận quyền sở hữu: 40,2m²- Diện tích sàn xây dựng theo biên bản kê biên: 46,58m²- Kết cấu:<ul style="list-style-type: none">+ Móng: Móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại

	<p>chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép</p> <p>+ Tường: Xây gạch chi, trát vữa xi măng phẳng, quét ve</p> <p>+ Phần mái: Hệ xà gỗ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn</p> <p>+ Cầu thang: Cầu thang bằng sắt lên tầng 2 ngoài trời</p> <p>- <i>Tình trạng: Công trình xây dựng đang sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.</i></p>
4. Nhà vệ sinh	<p>- Diện tích sàn xây dựng: 12,92m²</p> <p>- Kết cấu: Vệ sinh dạng tự hoại. Tường xây bằng gạch trát vữa xi măng phẳng, quét ve. Mái lợp tôn. Cửa nhôm kính</p> <p>- <i>Tình trạng: Công trình xây dựng đang sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.</i></p>
5. Khung vòm inox	<p>- Diện tích sàn xây dựng: 32,50m²</p> <p>- Kết cấu: Khung vòm inox khu vực cầu thang và hành lang sân thượng nhà số 2 và số 3 kích thước (1,0mx9,0m) + (2,5mx9,4m). Chỉ còn khung xương, phần mái không còn</p> <p>- <i>Tình trạng: Công trình xây dựng đang sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.</i></p>
6. Sân nền bê tông	<p>- Tổng diện tích sân: 65,80m²</p> <p>- Kết cấu: Nền đất đầm chặt, nền dưới rải cấp phối đá dăm dày 30cm, nền trên bê tông đổ tại chỗ kết hợp láng phẳng dày 20cm</p> <p>- <i>Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, công trình đang sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.</i></p>