

Số: 216/TB-THADS

Hậu lộc, ngày 03 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0149A và số 0149C/2022/CTTĐ-Avalue/01 ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 236 và số 238/TB-NC ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/. Tài sản thứ nhất: Quyền sở hữu tài sản là các công trình xây dựng gắn liền với đất.

Tài sản kê biên nằm trên thửa đất số 1727, tờ bản đồ số 05 đo vẽ năm 2002, diện tích cấp giấy 500m², nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2030, mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 615711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT 02128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/01/2014 cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc, địa chỉ thửa đất: Xã Văn Lộc (Nay là xã Thuận Lộc), huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 3.094.000.000đ (Ba tỷ, không trăm chín mươi tư triệu đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng và sang tên trước bạ theo quy định; chưa bao gồm chi phí đầu tư vào đất (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định. Trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.



Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 04/03/2022 đến hết ngày 19/03/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/03/2022, ngày 18/03/2022 và ngày 21/03/2022.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Cao Thắng.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 1727 của thi hành án huyện Hậu Lộc.

Thời gian bán đấu giá tài sản: 8h giờ 00 phút ngày 22 tháng 03 năm 2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

2/. Tài sản thứ hai: Quyền sở hữu tài sản là các công trình xây dựng gắn liền với đất.

Tài sản kê biên nằm trên thửa đất số 57, tờ bản đồ số 01, diện tích cấp giấy 746m² (Diện tích theo hiện trạng 727m²), nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2030, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044800, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT 00255 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/08/2011 cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc, địa chỉ thửa đất: Xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 4.039.000đ (Bốn tỷ, không trăm ba mươi chín triệu đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng và sang tên trước bạ theo quy định; chưa bao gồm chi phí đầu tư vào đất (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định. Trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 04/03/2022 đến hết ngày 19/03/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/03/2022, ngày 18/03/2022 và ngày 21/03/2022.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số tài khoản 117002891911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Cao Thắng.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 57 của thi hành án huyện Hậu Lộc.

Thời gian bán đấu giá tài sản: 9h giờ 00 phút ngày 22 tháng 03 năm 2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Điện thoại: 0988.345.141 hoặc 0917.529.299).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, phí tồn hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- UBND xã Thuần Lộc;
- UBND xã Hoa Lộc;
- Viện KSND H. Hậu Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Trường



