

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm:

• **Quyền sử dụng đất:** Một phần của thửa đất số 257, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn 11, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Thửa đất được tách từ thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 1 – Tài sản thế chấp); có diện tích 430,4m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích thửa đất 1690m<sup>2</sup>) được UBND huyện cấp GCN quyền sử dụng đất số AC 026533; số vào sổ cấp GCN: 00162/2022 – QĐ – CT ngày 14/12/2005 mang tên bà Lê Thị Iêng; Cụ thể:

\* *Kích thước các cạnh của phần diện tích đất kê biên như sau:*

+ Phía Tây giáp với đường thôn từ điểm 6 đến điểm 8 có kích thước 17,67m; Từ điểm 8 đến điểm 7 có kích thước 2,67m; từ điểm 7 đến điểm 6 có kích thước 1,52m;

+ Phía Nam giáp ngõ vào các hộ: Ông Trường; ông Thế; ông Tuấn. Từ điểm 6 đến điểm 5 có kích thước 1,02m; từ điểm 5 đến điểm 4 có kích thước 13,89m; từ điểm 3 đến điểm 2 kích thước là 4,02m;

+ Phía Đông giáp đất ngõ đi vào thửa đất bà Iêng (Trên bản đồ địa chính đứng tên ông Lê Xuân Đài); từ điểm 4 đến điểm 3 kích thước là 16,20m; từ điểm 2 đến điểm 1 kích thước là 6,06m;

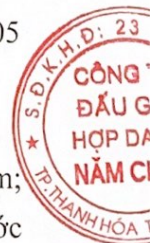
+ Phía Bắc giáp đất còn lại của bà Iêng; từ điểm 9 đến điểm 1 có kích thước là 25,75m;

• **Tài sản trên đất:**

- Tường rào:

+ Loại 1: Tường xây gạch bê tông không nung; bõ trụ 2,2m; dài 21,8m; cao 0,7m;

+ Loại 2: Tường xây gạch bê tông; không nung; bõ trụ: 2,6m; dài 33m; cao 1m;



- Nền gạch:

+ Nền gạch lát men (4,1m x 6 m);

+ Nền lát gạch bê tông láng vữa xi măng cát; diện tích 116,8m<sup>2</sup>;

+ Nền lát gạch Ceramic 600 x 600mm; diện tích 54,22m<sup>2</sup>;

• **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản đã được Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản kèm theo Biên bản ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc.21/12/1699/BDS ngày 06/12/2021 của Công ty thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hóa.

### **3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

Giá khởi điểm: **862.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi hai triệu đồng*)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm bảy mươi triệu đồng trên hồ sơ*).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

**Lưu ý:** Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid-19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn,

*khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế) và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.*

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (*Mẫu có sẵn, đóng dấu treo – Bản dấu đỏ*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân) photo công chứng;
- Đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HĐQT CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.



#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **02/04/2022** đến hết ngày **16/04/2022** (*giờ hành chính*)

Địa điểm xem tài sản: thôn 11 (nay là thôn 6), xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **02/04/2022** đến hết ngày **16/04/2022** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **14/04/2022**, ngày **15/04/2022** và ngày **18/04/2022**.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu:*

*Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.*

*Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên bà Lê Thị Iêng (Yêng)*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **09h30 ngày 19/04/2022** tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ giờ hành chính: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, Phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0968.291.259/0904.235.586./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Dân Lý;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**