

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 075396; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01373/6089/QĐ-UBND cấp ngày 26/7/2018 của UBND Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp cho bà Đàm Thị Huệ (sinh năm 1984; Số CMND 172264137), tại thửa đất số 54; Tờ bản đồ số 3. Tại địa chỉ 01B Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thửa đất có diện tích; 42,0m² (Bốn mươi hai phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 42,0m²; chung: 0m²

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất theo hợp đồng Mua bán tài sản đấu giá được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có giáp ranh tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp nhà ông Thảo

- Phía Tây: giáp nhà ông Số, bà Nga

- Phía Nam: giáp rãnh thoát nước

- Phía Bắc: Giáp đường Tô Vĩnh Diện

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở 04 tầng (bốn tầng)

- Tầng 01: Gồm 01 Phòng bán hàng; 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh

- Tầng 02: Gồm 01 phòng khách; 01 phòng vệ sinh và 01 phòng ngủ

- Tầng 03: Gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh

- Tầng 04: Gồm 01 khu sân phơi và 01 khu phòng thờ.

2. Kích thước nhà:

- Diện tích xây dựng bằng diện tích đất = 42,0m²

- Diện tích sàn nhà (bao gồm cả ban công; mái đua dài 11,0m; rộng 4,2m); Tầng 02 cao 3,5m; tầng 02 cao 2,9m; tầng 03 cao 2,9m; tầng 04 cao 3,0m.



Như vậy, tổng diện tích sàn = 148,8m² (Một trăm bốn mươi tám phẩy tám mét vuông)

3. Kết cấu

- Móng; khung cột; rầm; sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m; bể phốt; bể nước xây gạch ngâm + tét nước.

4. Hoàn thiện:

- Toàn bộ tường, cột; rầm; trần trát phẳng; quét sơn; kết hợp trần thạch cao.

- Nền tầng 01 lát gạch Ceramic; có kích thước 0,6m x 0,6m

- Nền tầng 02 và 03 lát sàn gỗ.

- Nền tầng 04 lát gạch Ceramic; có kích thước 0,6m x 0,6m

- Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic, có kích thước 0,3 x 0,3m, tường trong phòng vệ sinh + tường khu bếp ốp gạch men

* Cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch; lát gỗ trụ; lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ

* Phần cửa:

- Cửa đi chính là cửa cuốn mô tơ điện + cửa kính cường lực

- Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ kính + cửa đi bằng nhôm kính

* Điện nước: Đường điện; đường cống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: 3.060.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp hội đồng thành viên, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **05/04/2022** đến hết ngày **25/04/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: địa chỉ 01B Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Ba Đình.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **05/04/2022** đến hết ngày **25/04/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/4/2022 đến hết ngày 27/04/2022;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nhà bà Đàm Thị Huệ.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 14h00 ngày 28/04/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0989.589.052

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Điện Biên;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức