

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đầu giá:**

**3.1. Tài sản đầu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

\* **Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 4, có diện tích 67,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 920584, số vào sổ cấp giấy CH01884 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 08/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Nhung cụ thể.

- Hình thức sử dụng: riêng 67 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Đường giao thông, có cạnh dài 10,46m;
- Phía Nam: giáp hộ ông Đặng Văn Hải có cạnh dài 11,78m;
- Phía Đông: giáp hộ ông Ngô Văn Quý có cạnh dài 8,21m;
- Phía Tây: Đường giao thông có cạnh dài 5,23 m.

\* **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 nhà ở 02 tầng; Kết cấu: Tường xây gạch, khung cột bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 600mmx600mm, cầu thang lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ. Điện, nước, sơn hoàn chỉnh. Cửa chính là cửa cuốn kích thước 3,1mx2,8m, cửa hông phòng khách tầng 1 là cửa cuốn, kích thước 2,8mx2,1m. Nhà xây dựng năm 2018.

- Diện tích tầng 1:

- + Phòng khách: kích thước 6,9m x 5,6m = 38,64m<sup>2</sup>, cao 3,9m.
- + Phòng bếp: kích thước 3,1m x 5,6m = 17,36m<sup>2</sup>, cao 2,6m.
- + Khu vệ sinh: kích thước 1,15m x 1,55m = 1,78m<sup>2</sup>, cao 2,15m.



- + Hè trước nhà: kích thước 5,1m x 0,7m = 3,57m<sup>2</sup>, cao 3,9m.
- Diện tích gác lửng: kích thước (5,45m x 3,15m) + (2,1m x 1,8m) = 22m<sup>2</sup>, cao 2,6m.
- Diện tích tầng 02:
  - + Phòng khách: kích thước: 3,2m x 5,7m = 17,8m<sup>2</sup>, cao 2,67m;
  - + Phòng thờ: kích thước 2,65m x 1,95m = 5,16m<sup>2</sup>, cao 2,18m;
  - + Phòng ngủ: kích thước 4,1m x 3,3m = 13,53m<sup>2</sup>, cao 4,0m;
  - + Hành lang trước phòng ngủ: kích thước 1,7m x 4,4m = 7,48m<sup>2</sup>, cao 4,0m;
  - + Hành lang ngoài tầng 02: kích thước (3,2m x 0,76m) + (1,5m x 1,56m) = 4,77m<sup>2</sup>, cao 4,0m;
  - Nhà vệ sinh + hành lang phơi đồ: kích thước 1,15m x 1,55m = 1,78m<sup>2</sup>, cao 2,15m; Nền lát gạch Ceramic 300mm x 300mm, tường ốp gạch Ceramic 300mm x 600mm, cao ốp 1,2m.

**\* Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 30/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 1984/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 15/12/2021.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.202.440.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm linh hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngự Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **06/04/2022** đến hết ngày **26/04/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Bắc Thọ, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **06/04/2022** đến hết ngày **26/04/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 26/04/2022 đến hết ngày 28/04/2022;**  
 Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Nhung.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 29/04/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế).

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngu Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**