

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254 /TB-THADS

TP Thanh Hóa, ngày 13 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

*Căn cứ Điều 101, Điều 102, Điều 103 và Điều 104 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2019/KDTM-QĐST ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP. Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TB-TTĐG ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá,*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

- Bên phải thi hành án: Lê Bá Khanh, Lê Thị Minh Nguyệt

Địa chỉ: P206, Nhà 21, Chung cư Đông Phát, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa

Về việc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án gồm là: Toàn bộ Quyền sở hữu Căn hộ Chung cư phòng số 206, nhà 21, Khu Chung cư Đông Phát, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; tại thửa đất số: Nhà 21, tờ bản đồ: MBQH 122 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 987899, số vào sổ cấp GCN: CH 03873/10107/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Lê Bá Khanh, bà Lê Thị Minh Nguyệt.

Giá khởi điểm: 464.535.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi tư triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 19/4/2022 đến hết ngày 09/5/2022 (Giờ hành chính tại trụ sở công ty bán đấu giá)

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/4/2022 đến hết ngày 22/4/2022 tại P206, Nhà 21, Chung cư Đông Phát, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/5/2022 đến hết ngày 11/5/2022 (Giờ hành chính, có thể nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản Ngân hàng)

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8 giờ 00 phút, ngày 12/5/2022.

Địa điểm bán đấu giá: trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Địa chỉ: Tầng 02, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá)

SĐT: 0237.385.9453

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Lê Bá Khanh, bà Lê Thị Minh Nguyệt được biết./.

**Nơi nhận:**

- NH TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ông Khanh, bà Nguyệt;
- Viện KSND TP Thanh Hóa;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Trung Kiên**