

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 352, tờ bản đồ số 8, diện tích kê biên 240m², địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hùng, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BO 961341, số cấp giấy chứng nhận 00134 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 05/12/2013 mang tên ông Trần Văn Mười và bà Nguyễn Thị Thanh, cụ thể:

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 120m²; Đất trồng cây lâu năm: 120m².

+ Thời gian sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 5/2019.

* **Mốc giới cụ thể:**

- Phía Đông: giáp đường xóm dài 16,6m;

- Phía Bắc: giáp thửa 352 của ông Trần Văn Mười, giáp đất ông Hoàng Văn Chung đang sử dụng dài 17,4m;

- Phía Nam: giáp ngõ xóm dài 13,3m;

- Phía Tây: giáp thửa 353 hộ ông Trịnh Văn Doanh dài 7,53m + 7,87m.

Tổng diện tích kê biên: 240m².

* **Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm:**

- Nhà ở chính, cao 02 tầng khung cột bê tông cốt thép chịu lực, nền gạch ceramic 500mm x 500mm, cầu thang lát gạch đá granit, nhà vệ sinh trong nhà, điện nước vôi ve hoàn chỉnh. Chiều cao tầng 01: 4,0m, tầng 02 cao 3,9m. Diện tích xây dựng (sàn) tầng 01 là 101,4m²; diện tích sàn tầng 2: 4,5m x 6,8m = 30,6m². Năm hoàn thành xây dựng 2014.

- Mái tôn tầng 01: Kích thước 7,8m x 3,5m = 27,3m²;

- Mái tôn tầng 02: Kích thước 3,6m x 7,3m = 26,3m²;

- Tường rào: Dài (12,8m + 13,8m + 4,2m) x cao 2,0m. Gạch xây 220 kết hợp nan thoáng bê tông;

- Trụ cổng: 02 trụ, kích thước 0,5m x 0,5m x 2,0m. Xây gạch ốp xung quanh lõi bê tông, kích thước 02m x 02m x 2,0m x 02 lõi;

- Cánh cổng sắt hình: Kích thước 2,8m x 2,8m;

- Sân gạch: lát gạch bát, kích thước (4,0m x 14,2m) + (7,8m x 3,5m) = 81,1m²;

***Lưu ý:**

Ông Trần Văn Mười, bà Nguyễn Thị Thanh có xây dựng tường rào trên diện tích đất lưu không hành lang giao thông của địa phương. Người mua lại tài sản được tiếp tục sử dụng cho đến khi địa phương yêu cầu tháo dỡ, trả lại thì phải trả lại diện tích đất lấn chiếm.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 03.22032022/CTTĐ-AMC/01 ngày 21/03/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **713.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm mười ba triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước:** 140.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc

bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Minh Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **15/04/2022** đến hết ngày **09/05/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Minh Hùng, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **15/04/2022** đến hết ngày **09/05/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 09/05/2022 đến hết ngày 11/05/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

- Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Trần Văn Mười và bà Nguyễn Thị Thanh.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 12/05/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

***Lưu ý:** Các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế).

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức