

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**3.1.1. Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 625, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Phố Trung Sơn, thị trấn Nhôi, huyện Đông Sơn, Thanh Hóa (Nay là SN 22 Trung Sơn, phường An Hưng, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK225710 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 03/5/2012 mang tên ông Lê Xuân Toàn;

- Diện tích: 120m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 120m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất;
- \* Thửa đất có tứ cận như sau:
  - Phía Đông giáp đất nhà ông Nguyễn Hữu Minh;
  - Phía Tây giáp sân đi chung;
  - Phía Nam giáp đất nhà ông Chính (Hoa);
  - Phía Bắc giáp đất nhà ông Lê Xuân Túc, bà Nguyễn Thị Tâm, ông Lê Xuân

Thực.

**3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà cấp 4, 02 tầng bê tông cốt thép, mái bằng kết hợp mái tôn.
- Công năng:

Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh

Tầng 02 gồm: 01 phòng và 01 khu mái tôn sân phơi.

Kích thước: Tầng 01 dài 14,9m; rộng trước 5,67m; rộng sau 5,9m; cao 4,1m; trần phía sau xây gạch bao quanh cao 0,50m.

Tầng 02 dài 3,8m; rộng trước 5,75m; rộng sau 5,8m; cao 3,3m; mái tôn che sân phơi dài 4,9m; rộng trước 5,67m; rộng sau 5,75m; cao 3,3m.

- Diện tích nhà mái bằng: 86,2m<sup>2</sup>



- Diện tích nhà mái tôn tầng 02: 21,95m<sup>2</sup>;
- Diện tích mái tôn sân phơi: 27,98m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, xà mái tầng 1 bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Mái tầng 2 có vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, khu sân phơi có cột, vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn, vách thung hoa sắt.

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Granit 0,4x0,4; nền nhà vệ sinh lát gạch Granit 0,25x0,25. Tường phòng vệ sinh và khu bếp ốp gạch men.

- Bể nước, bể phốt xây ngầm.

- Phần cầu thang: Bạc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ lan can, tay vịn bằng INOX.

- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ Pano gỗ kính, ô cửa sổ lắp song chắn bằng gỗ.

- Phần điện, nước; thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lắp đặt hoàn chỉnh.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 25/03/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/04/458/BĐS ngày 12/04/2022.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm: **882.000.000** đồng (*Bằng chữ: Tám trăm tám mươi hai triệu đồng*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 176.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng trên một hồ sơ*).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **22/04/2022 đến hết ngày 16/05/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 22 Trung Sơn, phường An Hưng, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường An Hưng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **22/04/2022 đến hết ngày 16/05/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/05/2022 đến hết ngày 18/05/2022;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Lê Xuân Toàn.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 8h00 ngày 19/05/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường An Hưng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**