

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 07, diện tích 102m², địa chỉ thửa đất tại thôn Thắng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 997772, số vào sổ cấp giấy H00149 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 03/12/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Nhội và bà Hoàng Thị Hòa, cụ thể.

+ Hình thức sử dụng: riêng 102 m², chung không m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: dài 5,73m giáp trường tiểu học Ngư Lộc 1;

- Phía Nam: dài 4,3m giáp đường giao thông;

- Phía Đông: dài 20,56m giáp hộ ông Nguyễn Văn Nhội (Thửa 323a);

- Phía Tây: dài 20,14m giáp hộ ông Nguyễn Văn Tiến.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà mái bằng, bê tông cốt thép, tường xây gạch Tuynen, nền lát gạch Ceramic 400mmx400mm, cửa sổ, cửa đi là cửa gỗ.

- Nhà có kích thước 13,2m x 5,0m x cao 4,4m. Hoàn thành xây dựng năm 2005.

- Khu bếp + khu vệ sinh có kích thước 3,0m x 250m x cao 3,0m, tường xây gạch tuynen, ốp gạch Ceramic 200mm x 250mm, nền lát gạch Ceramic 300mm x 300mm, cửa khung sắt bjt tôn.

- Nền sân lát gạch Hạ Long, kích thước sân 4,8m x 3,6m;

- Tường rào: xây gạch tuynen 110, kích thước tường 4,8m x cao 1,7m;

- Cổng sắt có kích thước 2,1m x 1,3m.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323a, tờ bản đồ số 07, diện tích 93m², địa chỉ thửa đất tại thôn Thắng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 837027, số vào sổ



cấp giấy CH02850 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 13/01/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Nhội và bà Hoàng Thị Hòa, cụ thể:

- + Hình thức sử dụng: riêng 93 m², chung không m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: dài 4,5m giáp trường tiểu học Ngư Lộc 1;
- Phía Nam: dài 4,48m giáp đường giao thông;
- Phía Đông: dài 20,9m giáp hộ ông Nguyễn Văn Hải
- Phía Tây: dài 20,56m giáp hộ ông Nguyễn Văn Nhội (Thửa 323).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Bán bình tôn: Lợp tôn thường, vì kèo xà gồ 25 x 50, có kích thước 8,2m x 6,0m x cao 3,5m.
- Sân bê tông + Sân gạch Hạ Long, kích thước 20,66m x 4,5m.
- Tường rào xây gạch tuynen 110, có kích thước 4,48m x cao 1,4m.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 24/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 01.07042022/CTTĐ-AMC/01 ngày 07/04/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Tổng giá khởi điểm tài sản 01 + tài sản 02 là: 1.049.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phân cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước:** 209.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm linh chín triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngự Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **28/04/2022** đến hết ngày **17/05/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thắng Phúc, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **28/04/2022** đến hết ngày **17/05/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/05/2022 đến hết ngày 19/05/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **117002891911** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Văn Nhội và bà Hoàng Thị Hòa.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 20/05/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

***Lưu ý:** Khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế).

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Nưư Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức