

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất.

* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 11, (Bản đồ định chính xã Hải Lộc), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 216m², diện tích đất đo đạc tại thực địa là: 187m² (Như vậy diện tích đất đo tại thực địa ít hơn so với diện tích đất được cấp là 29m²), thửa đất có địa chỉ tại thôn Y Bích, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 404813 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02816, do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 30/10/2004 cho hộ ông Lê Doãn Úy.

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Số đo 13,48m; giáp đường thôn (đường rộng khoảng 1,5m);
- Phía Nam: Số đo 12,86m; giáp thửa đất số 487 giáp hộ bà Nguyễn Thị Ba và thửa đất số 488, hộ ông Dương Văn Mậu;
- Phía Đông: Số đo 14,69m; giáp thửa đất số 468, hộ ông Lê Doãn Hiệu;
- Phía Tây: Số đo 10,48m + 3,06; giáp thửa đất số 470, hộ ông Hồ Đắc Hoàn;

1.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà chính, cấp 4, tường xây gạch 220, vì kèo, xà gỗ gỗ và luồng, mái lợp ngói, kết cấu lõi thời, đã xuống cấp, kích thước: 3,8m x 6,0m; Nhà xây dựng năm 1974.
- 01 nhà ngang, cấp 4, tường xây gạch 220, vì kèo, xà gỗ gỗ và luồng, mái lợp ngói, kết cấu lõi thời, đã xuống cấp, kích thước: 3,0m x 7,7m.

- Nhà tắm: Xây tường gạch 110, mái đổ bê tông, kích thước: 1,4m x 1,7m.

- Khu bếp: Kích thước 3,0m x 3,0m

Phía Nam: Tường xây gạch 110, phía Đông vách tre nửa, ợp ngói fibroximang, phía Bắc và phía Tây gác tạm vào tường, mái lợp fibriximang:

- 02 cây hoa mẫu đơn;
- 01 cây bưởi;
- 01 cây si xanh;
- 01 cây sung.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã



được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 0037/2022/CTTĐ-Avalue/01 ngày 12/01/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **230.364.000 đồng** (Hai trăm ba mươi triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 46.000.000 đ/01 hồ sơ** (Bốn mươi sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá

cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Hải Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **17/5/2022 đến hết ngày 31/05/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Y Bích, xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **17/5/2022 đến hết ngày 31/05/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 31/5/2022 đến hết ngày 02/6/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên hộ ông Lê Doãn Ủy.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 03/6/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

***Lưu ý:** khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế) khi tham gia cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hải Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức