

Số: 677/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39 tờ bản đồ số 14 (bản đồ địa chính xã Nghi Sơn đo vẽ năm 2011), địa chỉ: thôn Trung Sơn, xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 49,45m² theo Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 073949 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/4/2016 số vào sổ cấp GCN: CH 00774 mang tên ông Dương Minh Cộng và bà Trần Thị Phương, Cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Riêng 49,45m²; Chung không m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 49,45m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* *Ranh giới thửa đất như sau:*

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông liên thôn kích thước rộng 5m;

+ Phía Đông Bắc giáp đường giao thông xóm, kích thước dài 9,7m;

+ Phía Tây Nam giáp thửa 39^A (Hộ bà Lê Thị Nguyệt), kích thước dài 10,4m;

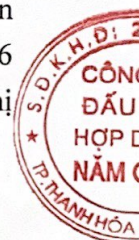
+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 37 (Hộ ông Trần Văn Chí) kích thước rộng 4,9m.

Tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp số 068/53A/2018 ký ngày 21/9/2018 do công chứng viên Văn phòng công chứng Lam Sơn chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) ngôi nhà mái cấp 4 mái ngói 3 gian đã xuống cấp (cũ) với diện tích: 4,4m x 8,9m = 39,16m². Trong đó chia thành 2 khu:

- Khu 1: Gian ngoài có kích thước lòng: 7m x 4,4m = 30,8m chia thành 2 khu vực: Nền lát gạch Ceramic 30x30 và 01 bậc thềm láng xi măng; kích thước bậc thềm là 1,1m x 4,6m x 0,4m;

- Khu 2: Là khu vực vệ sinh nền láng xi măng kích thước 1,9m x 4,4m;



+ Kết cấu tường và mái nhà: Tường xây gạch đất nung, móng nhà bằng đá, thân tường dày 20cm, mái ngói, cột kèo bằng gỗ không rõ chất lượng, mái nhà được chống bởi 04 cột bằng gỗ, vánh 60. Hệ thống cửa gồm 2 cửa, kích thước 60cm x 85cm. Kết cấu cửa cài bằng then gỗ, có 01 hệ thống cửa chính, kích thước: 2,2m x 2m, cánh cửa xếp đã cũ.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 03/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: 2203043/CT-TPV ngày 18/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.272.389.030 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm tám mươi chín nghìn không trăm ba mươi đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 250.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân- photo chứng thực);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HĐQT, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức- photo chứng thực).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng nghiêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **03/6/2022** đến hết ngày **18/6/2022**. (*giờ hành chính*)

Địa điểm xem tài sản: Thôn Trung Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/6/2022** đến hết ngày **18/6/2022** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **16/6/2022**, ngày **17/6/2022** và ngày **20/6/2022**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

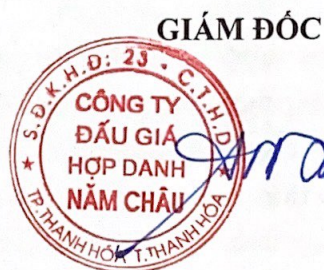
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu.
- Số tài khoản: 3530368689999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.
- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:
 - + [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ và TSGLVD mang tên ông Dương Minh Cộng và bà Trần Thị Phương.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 21/6/2022** tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0968291259.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- UBND xã Nghi Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức