

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** các tài sản thế chấp của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và TMTH Thành Đạt bao gồm:

**\* 01 cần trục dầm đui Q=15T+15T**

- Kích thước: Dài 19m, cao 6m
- Kết cấu: Gồm dầm chính chữ I có kích thước 80x30mm liên kết với các dầm biên chữ A chạy dẫn động công trục theo các phương tạo thành khung cứng.
- Hệ ray di chuyển được gắn trên nền bê tông thông qua các kẹp ray
- Hệ thống điện điều khiển cho palăng, hệ thống tời, hệ thống điện điều khiển từ xa, điều khiển cần trục.

- Hiện trạng: không xác định hoạt động.

**\* 01 công trục dầm đơn Q=10 tấn**

- Kích thước: Dài 9,5m, cao 7,5m
- Kết cấu: Gồm dầm chính chữ I có kích thước 80x30mm liên kết với các dầm biên chữ A chạy dẫn động công trục theo các phương tạo thành khung cứng.
- Hệ thống điện điều khiển cho palăng, hệ thống tời, hệ thống điện điều khiển từ xa, điều khiển cần trục.
- Hiện trạng: Hệ thống điện điều khiển cho pa lăng, hệ thống tời, hệ thống điện điều khiển từ xa, điều khiển cầu trục không còn hoạt động, công trục đã bị tháo rời.

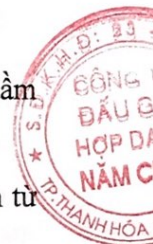
**\* Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 13/5/2022, toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 01.07062022/CTTĐ – AMC/01.

**3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

- Giá khởi điểm để tổ chức đầu giá là: **261.504.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu năm trăm linh tư nghìn đồng).**

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng tài sản, chi phí bốc dỡ, vận chuyển, khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản nêu trên.*

- **Bước giá:** Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ



sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- *Tiền đặt trước:* 52.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi hai triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; Quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức, hộ gia đình).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

**6.1.** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi trung



bày tài sản, chi cục THADS huyện Hoàng Hóa từ ngày **12/7/2022** đến hết ngày **19/7/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Tổng hợp Gia Bảo Thành Đạt có địa chỉ tại KM 11, Quốc lộ 1A, Khu công nghiệp xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/7/2022** đến hết ngày **19/7/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 19/7/2022 đến hết ngày 21/7/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **117002891911** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hoàng Hóa.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 22/7/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**