

Số: 678/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận**  
**tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Hợp đồng tư vấn - Dịch vụ thẩm định giá số 1256/2022/TNB-TVĐV-PN-TH ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty CP. Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/07/1256/BĐS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC.*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thúy Nga, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lam Sơn.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Nam Trung, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Khách hàng doanh nghiệp – BIDV Lam Sơn.

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Danh Thông.

Địa chỉ: Số 25B, ngõ 141 đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Danh Thông, Chức vụ: Giám đốc.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ.

Cùng Đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 25/141 (nay là số 25B/141) đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

### Nội dung thông báo:

#### 1, Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL825212, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04291ĐT/QSDD/1619/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/6/2008 mang tên ông Cao Danh Thông, bà Nguyễn Thị Huệ và trang bổ sung giấy chứng nhận do Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2015). Chi tiết tài sản thẩm định theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022, giá trị thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất, giá trị thẩm định: 1.205.000.000 đồng;
- Tài sản gắn liền trên đất (nhà ở), giá trị thẩm định: 831.014.000 đồng.

Tổng cộng: 2.036.014.000 đồng (Làm tròn: 2.036.000.000 đồng).

**Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.036.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

#### 2, Thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên thì có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do các bên thỏa thuận. Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, ông Cao Danh Thông – Giám đốc Công ty TNHH Danh Thông, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Cao Danh Thông, bà Nguyễn Thị Huệ) được biết./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Dũng**