

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa theo giấy chứng nhận QSDĐ số CA 464791 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/8/2015, cấp cho ông Hoàng Văn Đại và bà Trần Thị Hoan thuộc thửa đất số 61(c), tờ bản đồ số 15(E-48-08-89-e-3) diện tích 193m²; Mục đích sử dụng; đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo hợp đồng thế chấp ngày 13/5/2019 có tứ cạnh như sau:

Cạnh phía đông dài 16,3m giáp thửa đất số 62

Cạnh phía tây dài 16,17m giáp thửa số 61

Cạnh phía Nam dài 12m giáp đường thôn

Cạnh phía bắc dài 12m giáp thửa 60+61

Tài sản trên đất gồm

*** Công trình xây dựng:**

1. Nhà ở 2 tầng BTCT

- Kích thước: Nhà 1: (Dài 5,7m, rộng 3,3m); Nhà 2 (Dài 6,7m, rộng 4,2m)

- Diện tích sàn xây dựng: 92,56m²

- Kết cấu công trình: Móng, khung cột, dầm BTCT, tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng sơn màu. Mái đổ BTCT kết hợp mái lợp tôn. Nền sàn lát gạch ceramic, cửa sổ, cửa đi bằng cửa nhôm kính. Cầu thang tay vịn bằng khung inox, bậc lát đá granite.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.

2. Nhà ở cấp 4, mái ngói (Nhà thờ):

- Kích thước: Dài 10,1m, rộng 6,3m

- Diện tích sàn xây dựng: 63,63m²

- Kết cấu công trình: Móng, dầm BTCT, tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng sơn màu. Hệ khung cột, vì kèo, xà gồ, dui mè bằng gỗ, mái lợp ngói đỏ. Nền sàn lát gạch ceramic, cửa đi bằng gỗ

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường.

3. Nhà bếp:

- Kích thước: Dài 6m, rộng 3,4m

- Diện tích sàn xây dựng: 20,4m²



- Kết cấu công trình: Tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng. Hệ xà gồ, vì kèo bằng gỗ và luồng, mái lợp tấm fibro xi măng, nền đổ bê tông láng phẳng kết hợp lát gạch đỏ

- Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp theo thời gian sử dụng.

4. Nhà tắm và nhà vệ sinh:

- Kích thước: Dài 3,1m, rộng 1,6m

- Diện tích sàn xây dựng: 4,96m²

- Kết cấu công trình: Móng, khung cột, dầm BTCT, tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng sơn màu, phía trong ốp gạch ceramic loại 200x300mm. Mái đổ BTCT, nền sàn lát gạch ceramic, cửa đi bằng cửa nhôm kính.

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

5. Bán bình tôn trước cổng

- Kích thước: Dài 5m, rộng 2,5m

- Diện tích sàn xây dựng: 12,5m²

- Kết cấu công trình: Hệ xà gồ, vì kèo bằng khung thép hộp, mái lợp tôn

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

6. Bể chứa nước:

- Kích thước bể: Dài 2,4m, rộng 1,4m, cao 2m

- Thể tích bể: 6,72m³

- Kết cấu công trình: Tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng phẳng, nắp bể đổ bê tông cốt thép, đáy bể đổ bê tông láng phẳng

- Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp theo thời gian sử dụng.

7. Sân lát gạch:

- Kích thước: Dài 11,8m, rộng 4,4m

- Diện tích xây dựng: 51,92m²

- Kết cấu công trình: Đầm nền phẳng, sân lát gạch Hạ Long loại 300x300mm,

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

8. Cổng

- Kích thước: Cánh cổng dài 2,2m, cao 2,5m, 2 cột trụ có kích thước 0,6x0,6m cao 2,7m

Phía trên đổ mái BTCT chéo, lợp ngói đỏ.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 27/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 01B.21072022/CTTĐ-AMC/01 ngày 21/7/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 874.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tư triệu đồng chẵn).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm bảy mươi triệu đồng/một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với



việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Hoàng Trinh, chi cục THADS huyện Hoàng Hóa từ ngày **09/8/2022** đến hết ngày **05/9/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/8/2022** đến hết ngày **05/9/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hoàng Hóa.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 05/9/2022 đến hết ngày 07/9/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)-CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hoàng Hóa mang tên ông Hoàng Văn Đại và bà Trần Thị Hoan.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 08/9/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- UBND xã Hoàng Trinh;
- Báo Thanh Niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức